

Pronájem obchodních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)



## Pronájem obchodních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650968 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

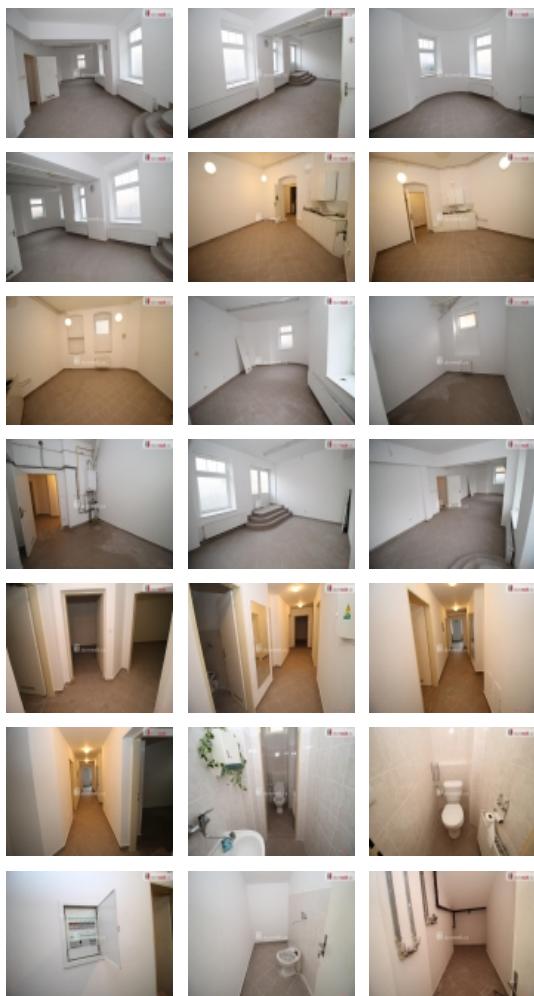
### Pronájem obchodních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem světlého velkého nebytového prostoru v přízemí cihlové budovy o rozloze 136 m vhodného pro provoz skladu, kanceláře, balneo, kosmetiky, masáže, nebo také malého fitness, apod.. Prostor je variabilní, členitý, je přístupný z ulice, okna jsou chráněna bezpečnostní mříží. Výměru podlahové plochy tvoří: prodejní plocha (hlavní místnost) 41 m, další tři místnosti: 19 m, 17 m, 17 m, dále je zde technická místnost 11 m, sociální zařízení, místnost s výlevkou vhodná pro uskladnění úklidových potřeb a provozní sklad. Všechny místnosti kromě hlavní jsou neprůchozí. K dispozici je také kuchyňka. Prostor je po rekonstrukci, elektřina je v mědi, je čerstvě vymalováno. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Prostor má své měřáky vody, elektřiny i plynu s tím, že odběr elektřiny a plynu si nájemník přepisuje na sebe, internet si také řeší nájemník individuálně. Prostor se pronajímá prázdný, bez nábytku a vybavení. V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, 150 m od domu je zastávka MHD, večerka, městský bazén, do deseti minut chůze je Kaufland, Penny, Tesco, LIDL, DM, expert elektro, KIK, Takko a další.. Majitel požaduje kauci ve výši 12.000,-Kč, čisté měsíční nájemné je 12.000,-Kč, měsíční zálohy na služby (vodné stočné) je 1000,-Kč/měsíčně. Provize RK je 15.000,-Kč včetně DPH. Ev. číslo: 650354. Energetický štítek: G (20 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Pronájem obchodních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)

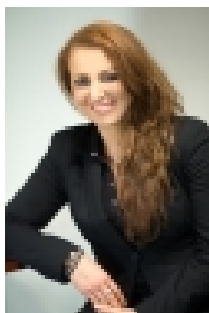
**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	136
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

**Realitní makléř**



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)