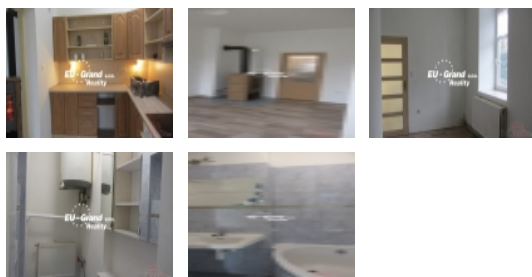


Pronájem bytu 2+1, 55 m2, OV, Šluknov (okres Děčín), ul. Budišínská



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312
pavel.nechutny@vdfreality.cz

Pronájem bytu 2+1, 55 m2 - Šluknov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05643 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Budišínská

Pronájem bytu 2+1, 55 m2 - Šluknov

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt 2+1 na adrese Budišínská 655 ve městě Šluknov. Menší místnost se skoseným rohem. Druhá místnost s krbem a prostorná kuchyně ve tvaru L. V koupelně je rohová vana a dvě umyvadla, záchod je oddělený a zde se nachází také bojler a místo pro pračku. Koupelnové skříně jsou součástí vybavení. Vytápí se pomocí krbu dřevem. Radiátory jsou připojeny k výměníku u krbu. Byt se nachází v přízemí a je chladnější. K bytu patří kolna na dřevo ve zahradě domu. Zahrada je přístupná. Parkování je možné před domem na ulici.

Nájemné činí 9.500 Kč. Poplatky za služby jsou 1.000 Kč na osobu měsíčně. Účtováno dle skutečné spotřeby. (Služby - voda a stočné, největší část), elektřina v chodbách, úklid komínu, Wi-Fi, kamery, drobné opravy, odvoz odpadu)

Kauce ve výši 20.000 Kč (nájemné + poplatky podle počtu osob). Elektřina se přepisuje na nájemníka ve výši přibližně 1.500 Kč. Náklady na topení dřevem jsou přibližně 10.000 Kč ročně (dle potřeb nájemníka) Další možností vytápění bytu jsou elektrické úsporné přímotopy, náklady jsou ca. 2.000 Kč.

Rezervační záloha ve výši 5.000 Kč bude po podpisu nájemní smlouvy zúčtována jako provize RK.

Dvakrát ročně se provádí vyúčtování služeb. Na jaře se účtuje voda a stočné. V létě pak zbylé služby.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **9 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová

Pronájem bytu 2+1, 55 m², OV, Šluknov (okres Děčín), ul. Budišínská

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m²)	55
K dispozici od	16.09.2024