

Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



## Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30982 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), Losy

### Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH., Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej projektu půldomu o velikosti 4+kk o podlahové výměře 118 m v Uherském Brodě části Těšov. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, přístupová komunikace a připojené místo EDG (EON), mimo plynu, pozemek, parkovací stání před domem pro dvě auta, veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek (č.3) o rozloze 569 m je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 10,3 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-13 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. Parametry domu: užitná plocha 118 m zastavěná plocha domu 74 m a rozměr domu je 7 x 10,65m, což vytváří 3m proluku mezi pozemky a tím i přístup na zahradu. Dům byl navržen jako dvojdům se samostatnými dvěma domy nezávislými na sobě a odděleny protihlukovou izolací. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku. Tento dvojdům budeme v krátkém čase realizovat ve Zlíně. Více u makléře. Ev. číslo: 30982. Energetický štítek: A (48 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Prodej samostatného RD, 118 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



**Radim Vacula - Člen Realitní**

**Komory ČR**

Mobil: 777 829 902

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 725 050,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	118
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	569
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	118
Poloha objektu	samostatný