

Pronájem bytu 2+kk, 42 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s velkou lodžii a komorou, Brno, ul. Vídeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52978 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Vídeňská

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s velkou lodžii a komorou, Brno, ul. Vídeňská

Nabídka pronájmu částečně zařízeného bytu o velikosti 2+kk na ulici Vídeňská. Celková výměra bytové jednotky činí 42 m² včetně prostorné lodžie. K bytu náleží komora přímo vedle bytu. K využití kočárkárna/kolárna.

Byt se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem, v 5.NP/6.NP, v bezprostřední blízkosti zastávky MHD a veškeré občanské vybavenosti. Ve vedlejší domě je k dispozici útulná a stylová kavárna.

Z lodžie je nádherný výhled na historické dominanty města a klidný vnitroblok.

Vybavení:

kuchyňská linka se spotřebiči /sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka/, jídelní stůl + 4x židle, žaluzie, komoda, skříňky, v ložnici je dvojlůžko s novou matrací, noční stolky a velké šatní skříň, v předsíni velké vestavěné skříň, videotelefon. Je možné dovybavit pohovkou, V domě je kamerový systém. Koupelna s WC dohromady, sprchový kout.

Možnost kabelové TV a internetu.

Vratná jistota 24.000,-Kč. Měsíční náklady: 5.000 Kč

Byt má výbornou dostupnost do centra města a je připraven k okamžitému nastěhování.

Bližší info v RK.

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

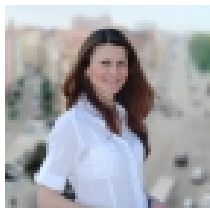
Brno
Lidická 26
602 00

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Pronájem bytu 2+kk, 42 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882

dokonalova@gaute.cz

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	42
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	17.03.2025

Pronájem bytu 2+kk, 42 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město), ul. Vídeňská