

Prodej komerčního objektu , Česká (okres Brno-venkov)



# bidli



## Prodej autoservisu, a tři byty, Česká U Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 228095      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká (okres Brno-venkov)

### Prodej autoservisu, a tři byty, Česká U Brna

Nabízíme k prodeji Autoservis jehož součástí jsou i tři byty, v obci Česká u Brna, v těsné blízkosti Brna (Severní část), s vynikající dopravní dostupností jak automobilem, tak MHD. Tento rozsáhlý a multifunkční komplex představuje jedinečnou investiční příležitost pro podnikání i bydlení.

Co areál nabízí?

- Autoservis - zavedený autoservis s klientelou
- Tři moderní bytové jednotky - (3+kk s terasou, 2+kk, 1+kk) pro vlastní bydlení nebo pronájem

Strategická poloha

Okrajová část Brna - klidné prostředí, ale výborná dostupnost

Dálnice D1 a D2 v dosahu pár minut

MHD přímo v obci, pohodlné spojení do Brna

Tento areál nabízí široké možnosti využití - pokračování v autoservisní činnosti, rozšíření výroby. Výborná investiční příležitost!

Nezávazná prohlídka možná po domluvě.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes!

Dispozice:

Plocha pozemku 800m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 280m<sup>2</sup>

Přízemí:

Komerční prostory (v současné době provoz Autoservisu) - 4 stání, kancelář, šatna, koupelna a wc - 150m<sup>2</sup>

Ubytovací jednotka o dispozicích 1kk - 30m<sup>2</sup>

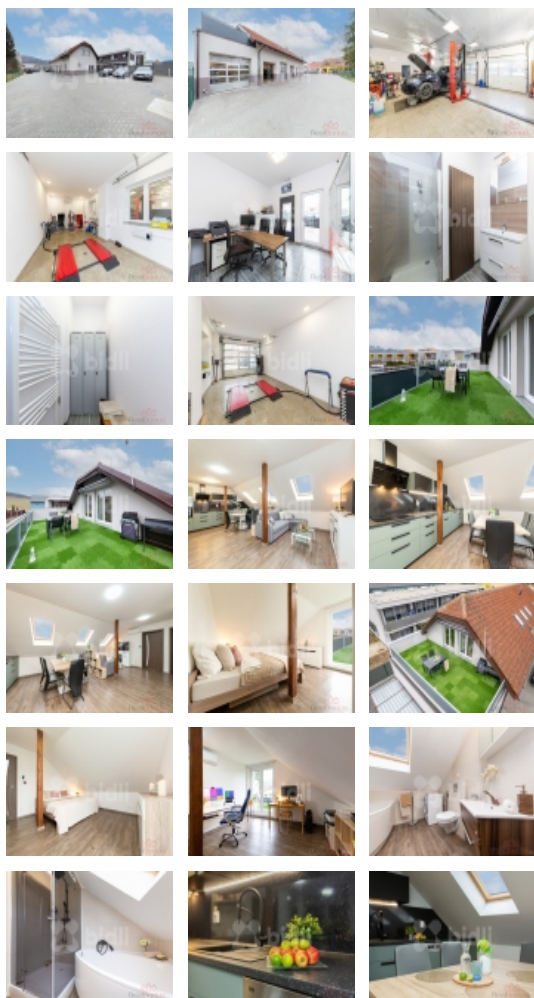
1NP:

Ubytovací jednotka ;dispozicích 2kk - 50m<sup>2</sup>

Ubytovací jednotka ;dispozicích 3kk - 80m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> terasa

2NP:

Půda zateplená, osvětlená (skladovací prostory) 30m<sup>2</sup>



## Prodej komerčního objektu , Česká (okres Brno-venkov)

## Nemovitost nabízí



## Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Realitní makléř



## Jan Verner

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **34 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|                                     |                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Druh objektu                        | cihlová                                                 |
| Stav objektu                        | novostavba                                              |
| Energetická třída                   | C - Úsporná                                             |
| Vlastnictví                         | osobní                                                  |
| Vlastní pozemek (m2)                | 800                                                     |
| Vybavení                            | balkon<br>terasa                                        |
| Telekomunikace                      | Internet<br>Vedení PC sítě                              |
| Topení                              | Ústřední - plynové                                      |
| Doprava                             | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>letišťe |
| Elektřina                           | 230 V<br>380 V                                          |
| Voda                                | dálkový vodovod                                         |
| Odpad                               | Městská kanalizace                                      |
| Plyn                                | Zaveden                                                 |
| Stáří objektu                       | 2021                                                    |
| Parkování                           | venkovní stání                                          |
| Počet míst k parkování              | 15                                                      |
| Celková plocha (m2)                 | 350                                                     |
| Účel budovy                         | Jiný                                                    |
| Vybavení komerčních prostor         | ano                                                     |
| Vybavení komerčních prostor - popis | Kompletně vybavený servis na profesionální úrovni       |
| Zastavěná plocha (m2)               | 200                                                     |
| Plocha parcely (m2)                 | 800                                                     |
| Šířka (m)                           | 19                                                      |
| Užitná plocha (m2)                  | 400                                                     |
| Počet bytů - celkem                 | 3                                                       |

Prodej komerčního objektu , Česká (okres Brno-venkov)