

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zákupy, Kamenice (okres Česká Lípa)



## Prodej stavebního pozemku Kamenice u Zákup - možnost volby velikosti

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS314079 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zákupy, Kamenice (okres Česká Lípa)

### Prodej stavebního pozemku Kamenice u Zákup - možnost volby velikosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné části obce Kamenice u Zákup s novým přístupem přímo od silnice. Budoucí majitel má dvě možnosti:

Koupě celého pozemku o celkové výměře 2 900 m + 200 m příjezdová cesta

Rozdělení pozemku na dvě parcely každá o výměře cca 1 350 m + podíl na příjezdové cestě

Informace o pozemku:

Výměra: Možnost koupě celku (2 900 m + 200 m přístupová cesta) nebo rozdělení na dvě samostatné parcely (každá cca 1 350 m)

Využití: Pozemek je dle územního plánu vhodný pro výstavbu jednoho až dvou rodinných domů.

Přístup: K pozemku vede nový přístup přímo od silnice.

Inženýrské sítě: Na pozemku se nachází zařízení společnosti ČEZ Distribuce, včetně nadzemních i podzemních vedení, která vyžadují respektování ochranných pásem. Vodovodní zařízení spravované Severočeskými vodovody a kanalizacemi je v zájmovém území, s možností připojení po konzultaci se správci.

Lokalita:

Tento pozemek se nachází v příjemném a klidném prostředí obklopeném přírodou, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení. Blízkost města Zákupy zajišťuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotnických zařízení. Lokalita je atraktivní také díky přírodním a historickým zajímavostem, jako je hrad Zákupy, Máchovo jezero a mnoho turistických i cykloturistických tras.

Další výhody:

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností služeb a rekreačních možností. Díky flexibilitě v rozloze pozemku se přizpůsobí jak rodinám hledajícím větší prostor, tak i těm, kteří chtějí menší parcelu pro stavbu svého domova.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

**CENA:** (za m<sup>2</sup>) **1 200,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zákupy, Kamenice (okres Česká Lípa)

### Realitní makléř



**Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs  
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs<br/>luha.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	3100
Plocha parcely (m2)	3100
Druh pozemku	pro bydlení