

Prodej samostatného RD, 117 m<sup>2</sup>, Rajhradice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



## Prodej RD - dvojdomu na klíč v Rajhradících, 664 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223203 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rajhradice (okres Brno-venkov)

### Prodej RD - dvojdomu na klíč v Rajhradících, 664 m<sup>2</sup>

Nacházíte-li se v hledání místa pro svůj budoucí domov, máme pro vás jedinečnou příležitost. Nabízíme Vám k prodeji RD - možnost výstavby i dvojdomku na klíč v atraktivní obci Rajhradice, v klidné okrajové části obce.

Celková cena obsahuje cenu pozemku, projekt na typový dvojdům, základovou desku, připojení na IS a výstavbu dvojdomku na klíč.

Můžete si vybrat z celé řady typových domů, ale i měnit vnitřní dispozice a zvolit si i z čeho bude Váš dům postaven. Cena se potom bude upravovat dle Vašich požadavků.

Pozemek obdélníkového tvaru má celkovou výměru 664 m<sup>2</sup> a platný ÚP obce zde umožňuje výstavbu jednoho domu, nebo dvojdomku.

Proč si vybrat tento pozemek:

1. S celkovou výměrou 664 m<sup>2</sup> máte dostatek prostoru pro realizaci svých stavebních snů. Pozemek nabízí možnost výstavby samostatného domu či dvojdomku, přizpůsobeného vašim potřebám a přání.
  2. Ideální lokalita: Rajhradice jsou známé svou klidnou atmosférou a příjemným prostředím vhodným pro rodinný život. S výbornou dostupností do Brna a okolních obcí je tato lokalita perfektní pro ty, kteří chtějí mít všechny výhody města a zároveň si užívat poklidného venkovského života.
  3. Inženýrské sítě: Nemusíte se starat o složité záležitosti spojené s připojením k inženýrským sítím. Veškeré potřebné sítě budou nataženy obcí, což znamená bezproblémovou a snadnou přípravu na stavbu vašeho nového domova.
- Nenechte si tuto unikátní příležitost ujít! Kontaktujte nás ještě dnes a začněte plánovat budoucnost vaší rodiny na tomto skvělém místě.

Pro více informací a prohlídku pozemku kontaktujte makléře.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 117 m2, Rajhradice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Tomáš Salák**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	projekt
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	664
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	plánovaná výstavba
<b>Odpad</b>	Plánovaná výstavba kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	150
<b>Plocha parcely (m2)</b>	664
<b>Užitná plocha (m2)</b>	117
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+kk
<b>K dispozici od</b>	17.04.2024

Prodej samostatného RD, 117 m<sup>2</sup>, Rajhradice (okres Brno-venkov) - exkluzivně