

Prodej řadového RD, 440 m2, Rohatec (okres Hodonín)

Rohatec Prodej penzionu, 10 apartmánů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1N24010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rohatec (okres Hodonín)

Rohatec Prodej penzionu, 10 apartmánů

Zelgi reality Vám představuje nabídku prodeje penzionu v Rohatci. Tento krásný rodinný dům disponuje 10 apartmány, které jsou kompletně vybaveny k užití.

Celková užitná plocha domu je 440m2.

Stáří domu je 40 let a proběhly zde 2 hlavní rekonstrukce....První rekonstrukce proběhla v roce 2004 a jednalo se o kompletní rekonstrukci suterénu a přízemí a v roce 2022 proběhla nástavba 1.patra, kde se vybudovalo 5 apartmánů se společnou kuchyní. Při rekonstrukci v roce 2022 se dělala i nová jak krytina, tak krovy střechy.

Před nemovitostí je veřejné parkování pro 3 auta a v domě po domluvě až 7 dalších parkovacích míst.

Penzion zůstane komplet vybavený a bez investic včetně aktuálních nájemníků, a tudíž včetně zisku z nájmu.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit penzion v malebném Rohatci.

Z důvodu velikosti a rozsáhlosti kvalit penzionu nás pro více informací neváhejte kontaktovat!

Kontakt na makléře:

Jiří Němec,

e-mail: jiri.nemec@zelgireality.cz

tel: +420608466804.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	222
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace



Prodej řadového RD, 440 m2, Rohatec (okres Hodonín)

Nemovitost nabízí

Zelgi reality s.r.o.

Realitní makléř

Jiří Němec

Mobil: +420 608 466 804

jiri.nemec@zelgireality.cz

Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	40
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	440
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový