

Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Týmlova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Týmlova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650987 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Michle, Týmlova

### Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Týmlova

+popl. 700, , pronájem velmi pěkného a světlého bytu po kompletní rekonstrukci v udržovaném činžovním domě v klidné ulici Týmlova. V bytě jsou nové rozvody (elektro, voda), na podlaze je lino s dekorem dřeva a dlažba, kuch.linka situovaná v předsíni je vybavena vestavěnou varnou deskou, nerez dřezem a digestoří. Koupelna s vanou je spojená s WC a je s el. sušákem na ručníky i místem na pračku, okno je plastové se žaluziemi. K vytápění slouží elektrické přímotopy na sníženou sazbu, ohřev vody je el. bojlerem. V pokoji je částečně zkosný strop a výhled z balkonu je do klidného vnitrobloku. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket) v blízkém okolí a bezprostřední blízkostí parku. Výborná dopravní dostupnost (pět minut chůze k zastávce tramvají i autobusů jedoucích v krátkých intervalech do centra a ke všem linkám metra).

Jen pro zájemce bez koček a psů, přednost mají nekuřáci. Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny. Ev. číslo: 650373. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **13 200,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4

Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Týmlova

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Tomáš Mach**

Mobil: 722 933 100

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	28
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	28