

Prodej vilového RD, 195 m<sup>2</sup>, Želešice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



# bidli



## Prodej pozemku s Vilou A na ulici Jabloňová v Želešicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 228074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Želešice (okres Brno-venkov), Jabloňová

### Prodej pozemku s Vilou A na ulici Jabloňová v Želešicích

Hledáte bydlení a chcete něco jedinečného, kde se budete cítit opravdu výjimečně? Máme pro Vás skvělou příležitost.

Jedná se o samostatně stojící luxusní vilu, která s moderní architekturou a precizním provedením splňuje nejvyšší standardy. Nachází se v okrajové části nové zástavby, v prostředí ideálním pro pohodlné a moderní bydlení.

Vila má dispozici 5+kk a je nejen krásná a kvalitně navržená, ale také nabízí luxusní vybavení a prostorné interiéry, které jsou navrženy s důrazem na eleganci a moderní design.

V přízemí se nachází prostorná garáž se dvěma samostatnými vraty, technická místnost, vstupní prostor, šatna, WC (toaleta), sklad, obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa.

V patře se nachází tři pokoje, ložnice, dvě koupelny a balkon. Z velkých oken se otevírají impozantní výhledy na krásnou krajinu a zahrady.

Vila spojuje dokonalý komfort s moderní technologií. Využívá systém Loxone, který ovládá veškeré prvky vily a poskytuje jedinečný zážitek, maximální pohodlí a bezpečnost.

Tato vila je synonymem dokonalého bydlení pro ty, kteří oceňují luxus, kvalitu a klidné prostředí.

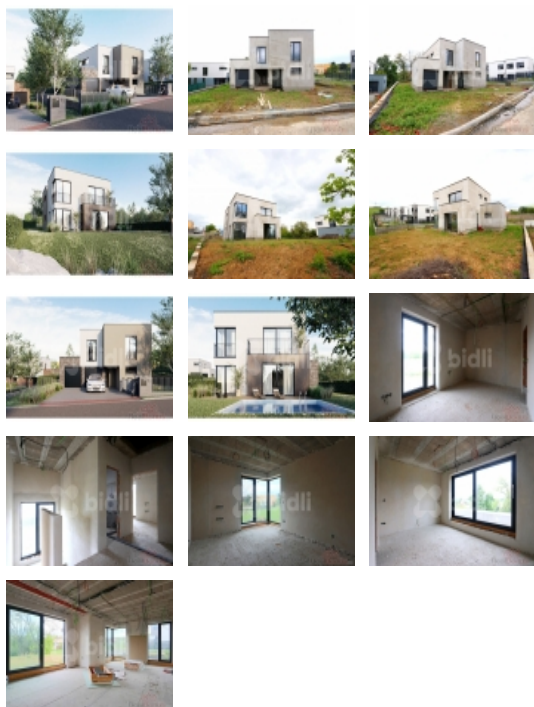
Želešice jsou obec ležící v samotném srdci krásného a především klidného údolí Bobravy, v kraji vína, historie, sportovního i kulturního vyžití. Leží 7 kilometrů jihovýchodně od města Brna. Přímo do centra Brna dojedete za 15 minut, do nákupního centra Olympia 8 min a 7 km to máte na dálnici D1. V obci je veškerá občanská vybavenost. V okolí obce se nachází mnoho cyklostezek a turistických tras, které nabízejí možnost poznat krásy jižní Moravy.

V současnosti je vila v této fázi výstavby - dokončené stavební práce mimo podlahy, stropů a topení, chytrá elektroinstalace LOXONE, rozvody vody, vchodové dveře a vrata, příprava na venkovní žaluzie.

Za příplatek je možné ji dokončit dle Vašeho přání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Zajímá vás více o financování koupě nemovitosti?



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej vilového RD, 195 m<sup>2</sup>, Želešice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jiří Mach**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	191
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	681
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	13
Vybavení	balkon lodžie terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	145
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	681
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	195

Prodej vilového RD, 195 m<sup>2</sup>, Želešice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Poloha objektu</b>	vila
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	5kk