

Pronájem bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Cetkovice (okres Blansko)



## Cetkovice, pronájem bytu OV 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, novostavba, parkovací stání, terasa ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5423BL01 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
2

LOKALITA: Cetkovice (okres Blansko)

### Cetkovice, pronájem bytu OV 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, novostavba, parkovací stání, terasa ? byt

Nabízíme k pronájmu dvě nové bytové jednotky o dispozici 2+kk, které se nacházejí v centru obce Cetkovice, které budou dokončeny a zkolaudovány k 1.8.2025. K tomuto datu bude tedy možnost nastěhování. Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Obě jednotky jsou orientovány na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla. K dispozici pro obě bytové jednotky je kryté parkovací stání pro jedno auto. Byty budou vybaveny elektrickým podlahovým vytápěním, krbem v obývacím pokoji, balkonem a schodištěm. V interiéru bude položena kvalitní dlažba, kromě ložnice, kde bude plovoucí podlaha.

Pravý byt o rozloze přibližně 50 m<sup>2</sup> nabízí chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, obývací pokoj a kuchyňský kout. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Byt dále disponuje ložnicí se šatnou, ze které je také přístup na terasu.

K tomuto bytu náleží schodiště s prostorem pro botník a velká místnost pod schodištěm, kterou je možné využít jako sklep nebo technickou místnost.

Levý byt o rozloze přibližně 53 m<sup>2</sup> nabízí chodbu, koupelnu s vanou, obývací pokoj a kuchyňský kout. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Byt dále disponuje ložnicí se šatnou, ze které je také přístup na terasu. Tento byt neobsahuje sklep ani technickou místnost.

Oproti půdorysům došlo ke změně - místo zakreslené spíže byla zvětšena kuchyň, místo spíže se bude nacházet kuchyňský kout.

Výše měsíčního nájemné činí 12.000,- Kč + energie. Jedná se o snížené nájemné po dobu prvních tří let, v objektu bude totiž během dne docházet ke stavebním pracím - nikoli na bytových jednotkách, ale hlavně na dvoře objektu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

**Realitní makléř**



**Lea Kocmanová**

Mobil: +420 773 756 711

[l.kocmanova@rkcoloseum.cz](mailto:l.kocmanova@rkcoloseum.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Cetkovice (okres Blansko)**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	53
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.08.2025