

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, DV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Březince - exkluzivně

Zařízený podkrovní byt 3+kk ulice Na Březince Praha 5 Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 426 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Na Březince

Zařízený podkrovní byt 3+kk ulice Na Březince Praha 5 Smíchov

Od 1.5.2025 nabízíme dlouhodobý pronájem světlého, podkrovního bytu 3+kk (89 m) ve 4. patře cihlového domu v ulici Na Březince, Praha 5 Smíchov.

Tento plně zařízený, světlý a prostorný byt se nachází ve čtvrtém patře bez výtahu v klidné jednosměrné ulici, která zajišťuje příjemné a tiché prostředí. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Rok výstavby nástavby je 2000.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (47 m), ložnice (12 m), dětský pokoj (13 m), koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost (3,4 m), chodba.

Byt je orientován na jih, s velkými střešními okny v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji, které jsou vybaveny elektricky ovládanými venkovními žaluziemi. V hlavní místnosti, koupelně a WC se nacházejí okna směřující na sever. Z obývacího pokoje a kuchyně se otevírá nádherný výhled na celou Prahu, zejména na její centrum.

Byt je vybaven optickým internetem pro rychlé připojení.

Kuchyňská část: Kuchyň je plně zařízená s prostorným kuchyňským koutem a barovým pultem. Nové spotřebiče z roku 2023 zahrnují lednici s mrazákem, indukční varnou desku a myčku (40 cm). K dispozici je také varná konvice, digestoř, základní kuchyňské vybavení, dřevěný stůl se čtyřmi židlemi a dekorace (záclony a rostliny).

Obývací pokoj: rohová sedačka, konferenční stůl, nástěnná TV Samsung Frame, televizní komoda, policový díl a stojací lampa.

Ložnice: Dvoulůžko s matracemi, dřevěná komoda a vestavěná šatní skříň.

Dětský pokoj: Rozkládací dřevěné lůžko s matracemi, pracovní stůl, policový díl a vestavěná šatní skříň.

Koupelna: Walk in sprchový kout, na míru vyrobená koupelnová stěna s umyvadlem, zrcadlem a úložnými prostory. Skrytý nový kondenzační plynový kotel pro zajištění teplé vody a topení.

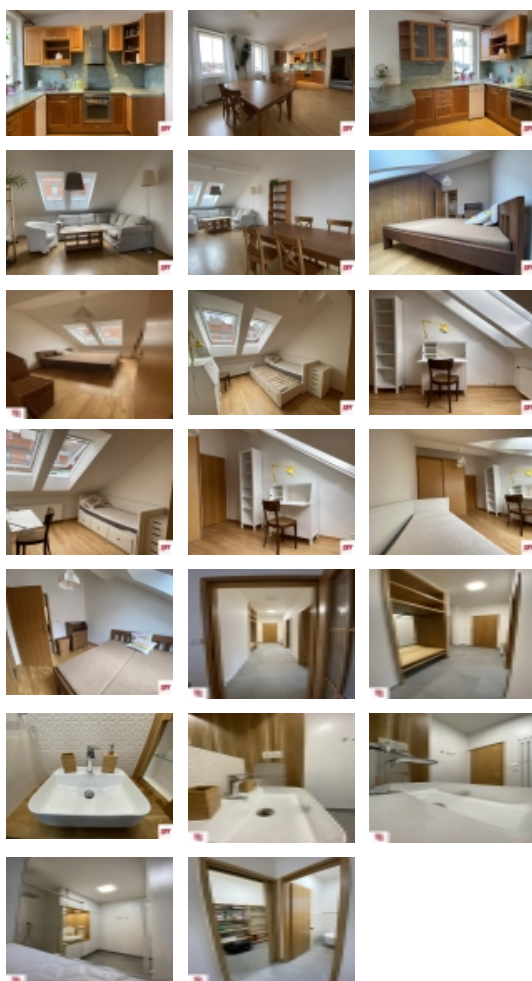
Koupelnový žebříkový radiátor.

Samostatné WC: Toaletní mísa, bidetová sprška, umyvadlo, odkládací prostory a zrcadlo. Technická místnost: Pračka se sušičkou (r. 2022), úložné regály, vysavač, sušák na prádlo, žehlicí prkno a žehlička. Chodba: na míru vyráběný šatní úložný prostor. Rekonstrukce: koupelna, WC, technická místnost a předsíň byly rekonstruovány v roce 2022.

Podlahy: plovoucí podlaha v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji. Dlažba v chodbě, koupelně, WC a technické místnosti. V koupelně, WC a části chodby je podlahové topení.

Společné prostory a okolí:

K dispozici je klidný dvůr ve vnitrobloku. Ulice je jednosměrná a



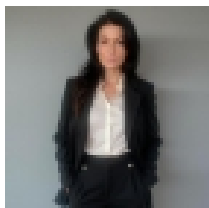
Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, DV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Březince - exkluzivně

Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Realitní makléř



Bc. Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607

info@sffczech.cz

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový