

Prodej rohového RD, 172 m², Obříství, Dušníky (okres Mělník)



Moderní rodinný dům 5+kk, Obříství

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství, Dušníky (okres Mělník), Dušnická

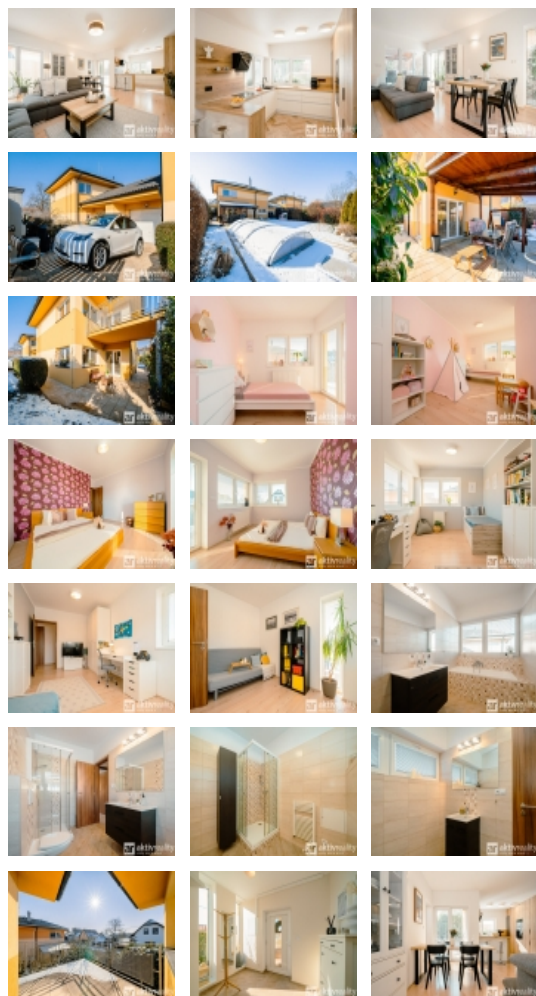
Moderní rodinný dům 5+kk, Obříství

Prodej rodinného domu v obci Obříství, okres Mělník. Dokončen byl v roce 2013 a nabízí světlý a prostorný interiér 5+kk o obytné ploše 151 m² (bez započtení garáže). Podrobné informace a více fotografií najdete na webu ? viz video. Dům zaujme moderním provedením a energetickou úsporností díky fotovoltaickým panelům i nabíjecí stanici pro elektromobily. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní, navrženou s důrazem na praktičnost a dostatek úložných prostor. Obytná část pokračuje na zastřešenou terasu s pergolou a do zahrady se zapaštěným bazénem se slanou vodou. V přízemí najdete také vstupní chodbu se šatními skříněmi, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem i samostatnou toaletu. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, dva s jižně orientovanou terasou. Prostorná koupelna je vybavena toaletou, vanou i sprchovým koutem. Součástí podlaží je také velká šatna. Garáž o ploše přes 21 m² umožňuje pohodlné parkování či uložení náradí. Díky fotovoltaickým panelům s bateriemi se výrazně snižují náklady na provoz. Obec Obříství leží přibližně 15 km severně od Prahy a nabízí výbornou dopravní dostupnost. K dispozici je zde veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, lékářů a volnočasového vyžití. Tento dům poskytuje ideální zázemí pro rodinný život i moderní technologie budoucnosti. Podrobné informace a více fotografií najdete na webu ? viz video.

CENA: (za nemovitost) **15 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	182
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej rohového RD, 172 m², Obříství, Dušníky (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Viktor Janovský

Mobil: +420 607 588 961

viktor.janovsky@aktivreality.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m²)	9
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové Jiné
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2013
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m²)	182
Zastavěná plocha (m²)	172
Plocha parcely (m²)	511
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	172
Plocha zahrady (m²)	376
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 172 m², Obříství, Dušníky (okres Mělník)