

Prodej bytu jiný, 0 m², OV, Olomouc, Nová Ulice, ul. Dvořákova - exkluzivně



Luxusní byt 144 m² ve vile blízko parku Olomouc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227774 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nová Ulice, Dvořákova

Luxusní byt 144 m² ve vile blízko parku Olomouc

Máme pro vás vyjímečnou možnost koupit si atypický byt o 144 m² v nové moderní vile, blízko městského parku a historického centra Olomouce. Je to klidná rezidenční čtvrť.

Dispozičně se jedná o dvojbyt nadstandardního provedení: 2+KK s terasou o 43 m² a 1+KK s lodžii o 9 m², propojené chodbou, oba disponují moderní linkou s vestavěnými spotřebiči a moderními koupelnami.

Klimatizace? Samozřejmě!

K bytu jsou 2 parkovací místa v podzemním podlaží této vile. A sklep k bytu je samozřejmostí.

Unikátnost nemovitosti podtrhuje terasa, která obklopuje byt 2+KK a která vede od východu k západu. Takže ji můžete v pohodě využívat po celý den, i když je den hodně slunečný.

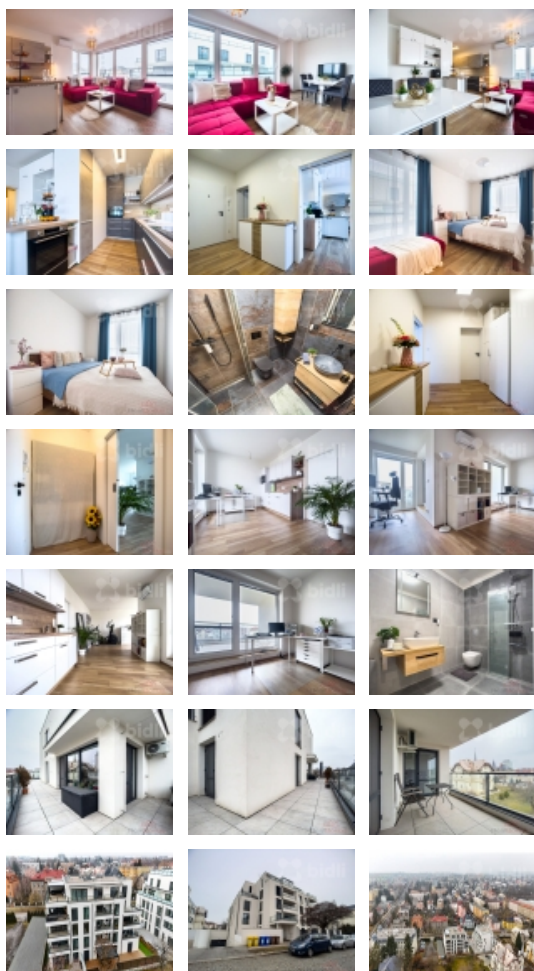
Poloha v blízkosti MHD a kompletního občanského vybavení včetně sportovního a kulturního vyžití jen podtrhuje vyjímečnost této nemovitosti.

Ideální pro luxusní bydlení i dvojgenerační, či investici na pronájem či Airbnb. Výnosnost od 360 000 Kč až třeba 1 200 000 Kč ročně. Projděte se s námi touto nemovitostí, možná vám to přinese nový rozměr pohodového života.

CENA: (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	jiný
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová



Prodej bytu jiný, 0 m², OV, Olomouc, Nová Ulice, ul. Dvořákova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jaroslava Mathon

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m²)	52
Vybavení	balkon výtah lodžie terasa sklep
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2021
Užitná plocha (m²)	144
K dispozici od	30.04.2025