

Prodej bytu 4+1, 89 m², OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Pod nemocnicí



Prodej bytu 4+1 87 m² Brno - Bohunice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bohunice (okres Brno-město), Pod nemocnicí

Prodej bytu 4+1 87 m² Brno - Bohunice

Objevte prostorný byt se skvělým dispozičním řešením, který vás potěší příjemným výhledem.

- + 4+1
- + 87 m² včetně lodžie
- + 2. nadzemní patro domu s výtahem
- + bytový dům po revitalizaci
- + sklepní kóje 2 m²
- + plastová okna
- + výhled do otevřeného prostoru
- + ihned k dispozici
- + MHD v těsné blízkosti
- + určeno k rekonstrukci

Vítám vás na ulici Pod Nemocnicí v brněnských Bohunicích. Právě tady se ve 2. nadzemním patře osmipodlažního domu s výtahem nachází byt pro velkou rodinu, ale také zajímavá investice pro pronájem.

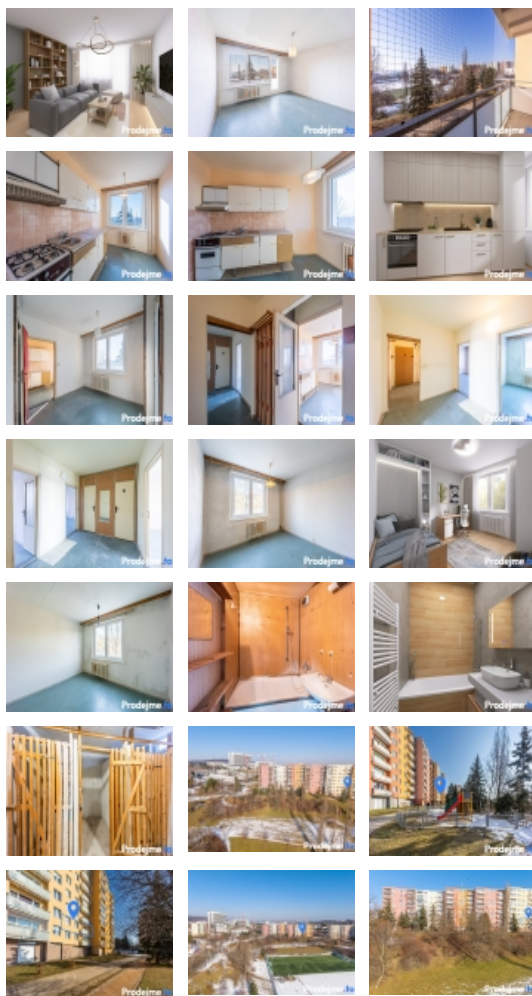
Praktické dispoziční řešení 4+1 s celkovými 86,76 m² včetně lodžie velkorysý prostor každému členovi rodiny. Všechny pokoje mají samostatné vstupy zajišťující naprosté soukromí. Byt sestává z kuchyně, obývacího pokoje se vstupem na lodžii a 3 pokojů o téměř stejné velikosti. Toaleta i koupelna jsou samostatné a předsíní disponuje 2 malými komorami. Další úložné prostory zajišťuje sklepní kóje o velikosti 2 m². Bydlení zde zpřijemňuje výhled do zeleně s venkovním sportovním areálem v dáli z oken obývacího pokoje, kuchyně a jejího sousedícího pokoje.

Byt je v původním stavu a jeho jádro je umakartové. Okna jsou plastová a podlahy kryje PVC. Celý bytový dům prošel revitalizací, díky tomu jsou náklady na bydlení jen 3770 Kč měsíčně (1682 Kč fond oprav + zálohy na energie a platba za internet).

V případě více zájemců může být vybrána nejvýhodnější nabídka.

Tohle bydlení vás ale potěší i svou polohou. Pohodlné spojení s centrem Brna vám zajistí 300 metrů vzdálená zastávka autobusu a 600 metrů vzdálená zastávka tramvaje. Nejbližší supermarket najdete necelých 500 metrů od domu.

Zaujala vás tento byt a už plánujete, jak si ho upravíte? Rád vám ho blíže představím na společné prohlídce! Uvedená cena je včetně provize RK. S financováním vám pomohou naši specialisté na



Prodej bytu 4+1, 89 m², OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Pod nemocnicí

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Luboš Pokorný

Mobil: +420 774 740 360

lubos.pokorny@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **7 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	89
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Celková plocha (m ²)	89
Užitná plocha (m ²)	82
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový