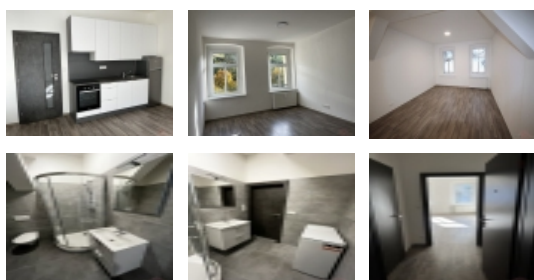


Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, ul. Kateřinská



**Nemovitost nabízí**  
**Komerční realitní s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Petr Šmákal**

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

[smakal@realityplus.cz](mailto:smakal@realityplus.cz)

## Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci, ul. Kateřinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00046 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, Kateřinská

### Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci, ul. Kateřinská

Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci v ul. Kateřinská. Byt je k nastěhování od dubna 2025. Služby se nepřepisují na nájemce, zůstávají za výhodných podmínek na majiteli. Byt o výměře 31,8 m se nachází ve 3.NP zděného bytového domu po kompletní rozsáhlé rekonstrukci. V bytové jednotce se nachází nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, lednice), koupelna se sprchovým koutem, pračkou a wc, v místnostech na podlahách lino, v koupelně dlažba. K bytu náleží vlastní zděná sklepní koje. V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za služby v celkové výši 3.570,-Kč (vytápění, voda, elektřina, úklid společných prostor, odvoz odpadu, správa domu), v domě je výtah, společná TV anténa a internet zdarma. Vytápění pomocí tepelného čerpadla. Možnost parkování přímo před domem. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu včetně služeb, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. ET-G. Bližší info u makléře.

**CENA:** (za měsíc) **10 490,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Rok rekonstrukce	2023
Počet míst k parkování	40
Užitná plocha (m2)	32
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Liberec, Liberec XVII-Kateřinky, ul. Kateřinská