

Pronájem bytu 2+kk, 52 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Pronájem bytu 2+kk, 52 m2 - Brno - Zábřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06145 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Spolková

### Pronájem bytu 2+kk, 52 m2 - Brno - Zábřovice

Stylové bydlení v centru Brna s vlastním parkováním? To musíte mít!

Nabízím moderní byt 2+kk k podnájmu v srdci Brna, kde se snoubí pohodlí s městským životem. Už žádné zdlouhavé dojíždění? Tady jste přímo v centru dění! A pozor? K bytu patří vlastní parkovací stání, takže s parkováním už si hlavu lámat nemusíte!

Byt je kompletně vybavený:

Designová kuchyňská linka se všemi spotřebiči? Připravte si večeři jako šéfkuchař!

Obývací s televizí, který volá po vašich večerech u filmu společně s přáteli.

Útulná ložnice pro kvalitní spánek.

A koupelna? Samozřejmě s pračkou, protože i moderní bydlení musí být praktické.

Díky lokalitě máte vše na dosah? Kavárny, restaurace, obchody i MHD.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Tohle moderní bydlení na vás čeká!

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajímat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.



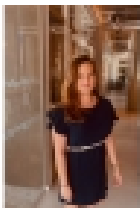
**Nemovitost nabízí**

**VITOM reality a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

### Realitní makléř



**Gabriela Mazánková**

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **17 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	52
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.04.2025

Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková