

Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město), ul. Neumannova



Podnájem zrekonstruovaného bytu, 2+1, 60 m2 - Brno - Pisárky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05848-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Pisárky (okres Brno-město),
Neumannova

Podnájem zrekonstruovaného bytu, 2+1, 60 m2 - Brno - Pisárky

Jste skupina lidí, rodina či pár a hledáte bydlení v jedné z nejlepších lokalit v Brně? Pak zbystřete, jelikož je tohle pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento elegantně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 na ulici Neumannova v městské části Brno - Pisárky. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného cihlového domu bez výtahu.

Při příchodu do nemovitosti Vás zaujme samotná dispozice. Vstoupíte totiž do menší chodby, která Vás šikovně provede celým bytem. Obě ložnice jsou umístěny tak, že jsou co nejdále od sebe, tím pádem se nebude s ostatními obyvateli rušit. Hned z chodby se dostanete na samostatnou toaletu a také do koupelny, kde je pro Vás připravena pračka a sprchový kout. Pokoje, které byly již sdíleny jsou nevybavené a tak je tento byt ideálním volbou pro člověka, který preferuje dlouhodobé bydlení a zařídí si vše rád podle svých představ. Nutno podotknout, že oba pokoje mají vlastní balkony, stejně tak jako kuchyně, která má samostatný vstup a naleznete v ní spotřebiče jako je lednice nebo například sporák. Byt je v těsné blízkosti centra Brna i Vysokých škol, může se tak stát skvělou volbou opravdu pro kohokoliv.

K bytu náleží také 2 sklepní kóje. Nastěhování do nemovitosti je možné od května 2025.

Tato nemovitost je podnájímána se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnajímece automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované

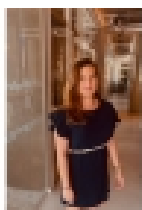


Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

gabriela.mazankova@vitom.cz

Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město), ul. Neumannova

CENA: (za měsíc) **17 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	balkon lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	60
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.05.2025

Pronájem bytu 2+1, 60 m², OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město), ul. Neumannova