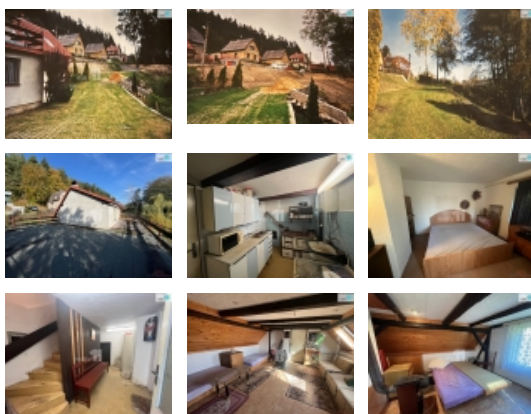


Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Tomáš Nosek, MBA**

Mobil: 777 577 976

[nosek@reality11.cz](mailto:nosek@reality11.cz)

## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

, Exkluzivně vám nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v obci Koberovy (Michovka) na rozhraní Českého ráje a Jizerských hor. Jedná o patrový rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí ( fasáda, zateplení střechy) a přestavbou . Zbývající část rekonstrukce již bude ve vašich rukách. Byla u domu vybudovaná velká garáž s prostornou dílnou. V přízemí domu jsou dvě obytné místnosti s kuchyňským koutem, samostatnou koupelnou s vanou a lázeňskými kamny. Toaleta je samostatná. V přízemních místnostech je rozveden plyn, kterým se zároveň topí ( gamaty). V přízemí je vstup do menšího sklípku. Dům není podsklepen. V obytném podkroví jsou celkem tři světlé místnosti. V každé z nich jsou kamna na tuhá paliva. Dva pokoje jsou průchozí, jeden je samostatný. Z chodby v patře se vystupuje na terasu, která je, stejně jako velká část domu, orientována na jižní stranu. K domu patří velká zahrada s výhledem na Kozákov, Klokočské skály a Hrubou skálu. Dům je umístěn v klidné části obce. Orientace domu vám dá dostatečné soukromí pro váš relax, případně zahradnické experimenty. I přesto, že je Michovka, oproti Malé Skále, velmi klidnou částí obce, najdou zde všichni dostatečné vyžití. Besedické skály jsou 2 km od domu, na Malou Skálu k Jizeře to je cca 3 km lesem, výborná dostupnost je do Turnova, Železného Brodu a Jablonce nad Nisou. Po dálnici D10 jste v Praze za hodinu. Pokud hledáte prostor pro rodinné bydlení, případně investiční příležitost , zcela jistě byste měli přijet na prohlídku. Ev. číslo: 27025.  
Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	2400
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Poloha objektu</b>	samostatný