

Pronájem bytu 1+1, 43 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Za Poříčskou bránou



Pronájem bytu 1+1, 43m², Praha 8, Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01039-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Za Poříčskou bránou

Pronájem bytu 1+1, 43m², Praha 8, Karlín

K dispozici od 1.5.2025 - Prohlídky již nyní.

Nabídka pronájmu světlého bytu 1+1 43m² u stanice metra C Florenc. Orientace bytu je do klidného jižního vnitrobloku ve 4. patře cihlového domu.

Byt je kompletně vybaven kuchyňskou linkou včetně sklokeramického elektrického sporáku, lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby LG a rychlovarné konvice. V kuchyni se nachází patro na spaní, využitelné také jako úložný prostor. Vytápění místností je zajištěno elektrickými radiátory.

Koupelna disponuje rohovým sprchovým koutem a pračkou. Společně s kuchyní prošly rekonstrukcí před 5 lety.

V docházkové vzdálenosti se nachází fitness centrum Max Fitness, Hudební divadlo Karlín, obchodní řetězec Billa a široká nabídka gastronomických zařízení. V blízkosti jsou rovněž Karlínské trhy a další zajímavá místa.

Byt je k dispozici ihned! Cena nájmu je 23000 Kč měsíčně + 4.500 Kč za služby (pro 2 osoby) včetně elektřiny. K dispozici je také sklepní kóje.

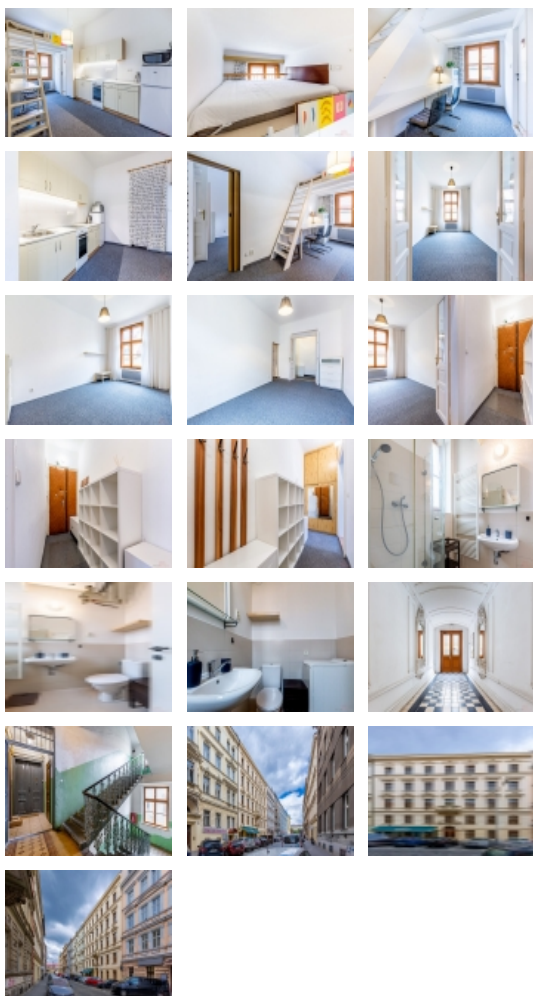
Vratná kauce ve výši 40.000 Kč.

Možná dohoda na dalším vybavením bytu.

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Pronájem bytu 1+1, 43 m², OV, Praha 8, Karlín, ul. Za Poříčskou bránou

Nemovitost nabízí

RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

Realitní makléř



Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616

lubos.pernicek@rsq.cz

Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m²)	43
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	18.04.2024