

Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Pod Juliskou

## Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup> - Praha - Dejvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 81005 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, Pod Juliskou

### Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup> - Praha - Dejvice

Nabízíme k pronájmu krásný částečně zařízený byt 2+kk v právě dokončené Rezidenci Pod Juliskou v Praze 6 ? Dejvicích. Obytná plocha bytu je 56m<sup>2</sup>, k bytu náleží také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Rezidence nabízí příjemné venkovní posezení s bylinkovou zahrádkou, workoutovou posilovnu a dětské hřiště v uzavřeném areálu, což zajišťuje komfortní a bezpečné bydlení.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vestavěným nábytkem na míru, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a technická místnost s pračkou. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou varnou deskou, digestoří a lednicí. Kvalitní dřevěná eurookna s izolačním trojsklem zajišťují v bytě dostatek světla a tepelný komfort. V pokojích jsou dřevěné podlahy, v koupelně je podlahové vytápění. Byt je vybaven termostatem, videotelefonem a je zde možnost vysokorychlostního optického internetového připojení.

Byt se nachází v designově originálním domě, který nabízí klidné bydlení mimo rušnou dopravu, ale zároveň v těsné blízkosti MHD. Tramvajová zastávka je vzdálena pouze 3 minuty chůze, na metro Dejvická se dostanete za 5 minut. V okolí se nachází obchody, restaurace a veškeré služby.

Měsíční nájemné činí 29 000Kč, poplatky za služby jsou ve výši 4 600 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauce odpovídá výši dvou měsíčních nájmu včetně poplatků a provize realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné včetně DPH.

Energetický štítek „ B”

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **29 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 56

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Pod Juliskou

**Nemovitost nabízí**

**ABA REAL s.r.o.**

Jugoslávských partyzánů 955/46  
Praha 6 - Bubeneč  
160 00

**Realitní makléř**



**Tomáš Brejcha**

Mobil: +420 776 254 033

[brejcha@abareal.cz](mailto:brejcha@abareal.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	5
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	3
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Stáří objektu</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56
<b>K dispozici od</b>	10.03.2025