

Prodej samostatného RD, 51 m², Lipovec (okres Blansko)



Lipovec, RD 1+1, zahrada, možnost rozšíření ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1353BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
35

LOKALITA: Lipovec (okres Blansko)

Lipovec, RD 1+1, zahrada, možnost rozšíření ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Lipovec. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a užívání.

Dispozice domu nabízí samostatnou kuchyni s jídelnou (17 m²), kde je připravena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčka, pračka, lednice, a trouba. Ložnice (16,6 m²) je rovněž vybavena nábytkem, a v prostorné koupelně (9 m²) je umístěný nový bojler a vana, navíc je zde zídka oddělených úložných prostor i toaleta.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, byly vyměněny nové rozvody a odpady, okenní otvory jsou osazeny plastovými dvojskly a střešní krytina je plechová, bez nutných investic. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn a pro odpad slouží septik.

Mimo pozemky před domem (358 m²) je součástí prodeje i samostatná, oplocená zahrada o výměře 275 m², která se nachází hned vedle domu, ve vzdálenosti 25 m.

V případě zájmu o generační bydlení, či z důvodu jiných potřeb, lze koupit i navazující nemovitost, a tím rozšířit pozemky o 1492 m² a obytné plochy o 242 m². Navazující nemovitost nabízí možnosti hospodaření, menšího podnikání i různých investičních záměrů. Při koupi těchto dvou nemovitostí jsme otevřeni jednání o ceně jako celku.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je nemovitost vhodná právě pro Vás. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **3 503 280,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej samostatného RD, 51 m2, Lipovec (okres Blansko)

Realitní makléř



Petra Mičánková

Mobil: +420 730 525 172

p.micankova@rkcoloseum.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep zahradka
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	180
Plocha parcely (m2)	633
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	51
Plocha zahrady (m2)	275
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný