

Prodej samostatného RD, 132 m², Krhanice, Prosečnice (okres Benešov)



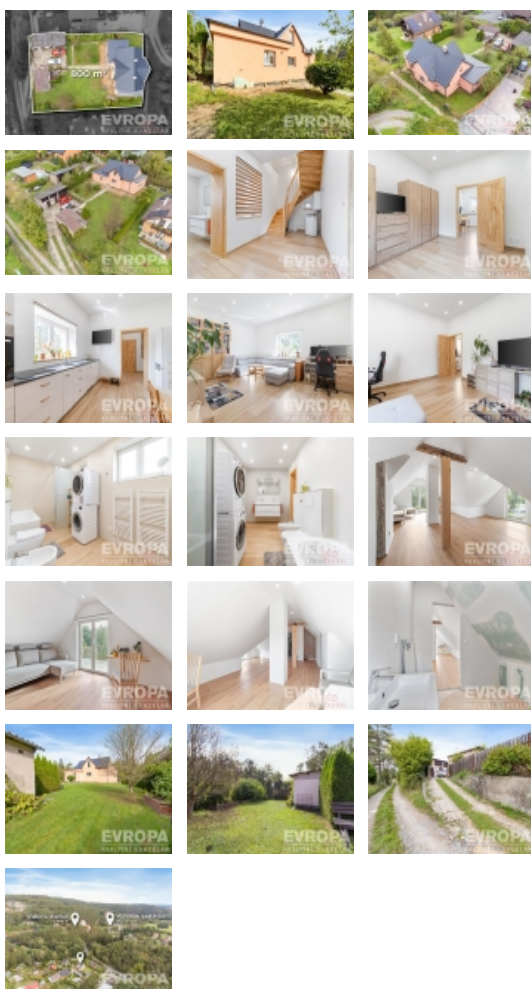
Rodinný dům 132 m² s pozemkem 800 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919852 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krhanice, Prosečnice (okres Benešov)

Rodinný dům 132 m² s pozemkem 800 m²

Rodinný dům v krásné lokalitě obklopen lesy, v obci Krhanice - místním území Prosečnice. Dům je po kompletní rekonstrukci z let 2023/2024 ve výborném stavu. Při rekonstrukci byly použity materiály a vybavení ve vysokém standardu, včetně truhlářské zakázkové výroby. Stavba je kompletně zateplena. Chybí jen drobné nedodělky a dokončení místnosti WC v podkroví. Aktuálně je dům s dispozicí 3+1, ale velká obytná místnost v podkroví nabízí rozdělení na 2 pokoje a vznik 4+1. V přízemí je zádveří, hala s krásným schodištěm, koupelna obsahující vanu, sprch. kout, bidet, závěsné WC a umyvadla. Kuchyň s varnou deskou a vestavěnou troubou. Dále pak obývací pokoj a ložnice. Na podlahách je dlažba. Dům je v 1. NP vytápěn elektro kotlem a podlahovým topením. V podkroví je velký obytný prostor, šatna, WC a terasa. Zahrada je dostatečně velká pro vytvoření relaxačního zázemí i pěstování. Jsou zde vzrostlé stromy a keře. Na pozemku jsou také vedlejší starší stavby garáže a dílny/skladu. Ty lze rovnou užívat, nebo odstranit a zvětšit tak např. prostor pro parkování. Na zpevněnou plochu se vejdou 3 až 4 auta. Dům je napojen na vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. V pěší dostupné vzdálenosti je autobusová a vlaková stanice. Vlaky jezdí např. do Jílového u Prahy, Týnce nad Sázavou a do Prahy. Širší obč. vybavenost je právě v sousedním Týnci n. Sázavou. Kvalitní hypoteční služby jsou samozřejmostí. Náklady na elektřinu na provoz celého domu (topení, ohřev vody, svícení, vaření atd.) jsou 6000 Kč/měsíc. Voda je obecní - vodné stočné je cca 1200Kč/měsíc. Dům spadá do energetické kategorie F z důvodu zdroje vytápění elektrokotlem, nikoliv kvůli nákladům na provoz domu. Pouhou změnou zdroje na tepelné čerpadlo by se PENB změnil na B. Doporučuji pro příjemné rodinné bydlení v klidné lokalitě bez městského ruchu.



CENA: (za nemovitost) **9 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	144
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej samostatného RD, 132 m2, Krhanice, Prosečnice (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Ondřej Losos

Mobil: +420 734 282 282

ondrej.losos@rkevropa.cz

Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	800
Plocha teras (m2)	12
Vybaveno	Nezařazeno
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	99
Užitná plocha (m2)	132
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný