

ZAPA reality, s.r.o.



Pronájem 1+kk 31m² + sklep 2m² nezař. novostavba 4patro výtah Brandýs nad Labem/ Stará Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 555-1135 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), Augustina Lukeše

Pronájem 1+kk 31m² + sklep 2m² nezař. novostavba 4patro výtah Brandýs nad Labem/ Stará Boleslav

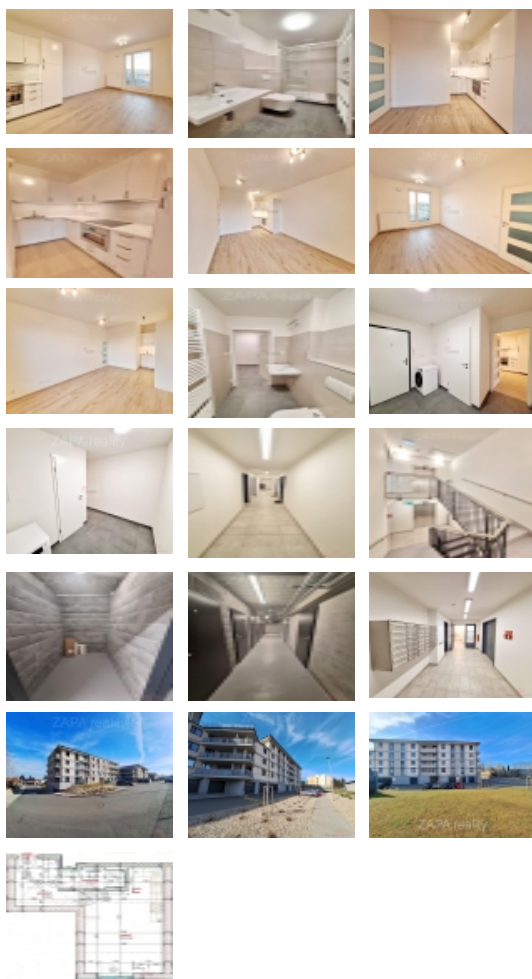
Exkluzivně nabízíme nový světlý byt o velikosti 1+kk o velikosti 31 se sklepem 2m², v novostavbě rezidenčního bytového komplexu Bydlení Brandýs z roku 2024 v ulici Augustina Lukeše v Brandýse nad Labem.

Byt se nachází ve 4. patře s výtahem, je vybaven novou kuch. linkou s vestavěnými spotřebiči (el. a mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, myčka, lednice s mrazákem) a pračkou, jinak je byt nezařizovaný. V koupelně je sprchový kout a WC, na podlahách je plovoucí podlaha nebo dlažba, okna mají el. předokenní žaluzie, v bytě kabel pro internet. K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu.

Byt je skvětlý se západní orientací, vytápění bytu je ústřední dálkové, parkování je možné před domem nebo v okolních ulicích.

Byt je volný okamžitě, ideální pro 1-2 osoby bez zvířat. Měsíční nájemné činí 14.500,-Kč+ poplatky 2.300,-Kč + elektřina cca 500,-Kč + internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit 1. nájem, kauci 40.tis. a provizi RK.

Dopravní dostupnost je výborná- příměstská doprava v rámci PID (7min chůze)- 35min na metro Černý most, 40m na metro Letňany nebo rychlostní komunikace R10 směrem Praha a Mladá Boleslav (autem do 15min. stanice metra B Černý Most a 20 min metro C Letňany). Občanská vybavenost do 7 min. chůzí (supermarket Lidl, Kaufland a Tesco, restaurace, kavárny, lékař). Lokalita nabízí i možnost relaxace v blízkých lesích a sportovní vyžití- cyklostezky podél Labe, koupání a vodní sporty (jezera Lhota a Proboštská jezera), workoutová hřiště, houbaření atd.



Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Augustina Lukeše - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř

Brožová Lenka

Mobil: +420 608 237 689

rkzapa@volny.cz

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Jiné plochy (m2)	2
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku