

Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Vranovice (okres Brno-venkov)



## Rodinný dům 4+kk, novostavba - bungalov, ul. Přísnotická, Vranovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227610 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vranovice (okres Brno-venkov), Přísnotická

### Rodinný dům 4+kk, novostavba - bungalov, ul. Přísnotická, Vranovice

Toužíte po novém domově, kam se můžete okamžitě nastěhovat a začít psát svou novou rodinnou kapitolu? Tak přesně takový dům pro vás máme!

Tento přízemní bungalov v obci Vranovice splní vaše sny o prostorném a komfortním bydlení. Čeká na vás dispozice 4+kk, dvě elegantní koupelny a prostorná šatna. V garáži zaparkujete bez starostí, a navíc získáte dost úložného prostoru pro všechny vaše věci.

Novostavba byla zkolaudována v roce 2023 a následně byl dokončen jeho interiér. Zastavěná plocha činí 199 m<sup>2</sup>, z toho užitná část je 168 m<sup>2</sup>. Na zahradě o rozloze 548 m<sup>2</sup> si můžete užívat letní večery u grilu nebo si splnit sen o vlastním bazénu. Celková rozloha pozemku činí 747 m<sup>2</sup>.

Dům je koncipován tak, aby byl naprosto bezbariérový, takže se v něm budete volně pohybovat bez jakýchkoli omezení a navíc vybaven klimatizací, která vám dopřeje komfort v každém ročním období. Díky fotovoltaické elektrárně s výkonem 5,5 kWp a baterií o kapacitě 10,66 kWh retenční nádrži na dešťovou vodu o objemu 10 m<sup>3</sup>; už nemusíte myslet na šetření energiemi - dům to dělá za vás. Dům je napojen na elektřinu, plyn, dálkový vodovod a obecní kanalizace.

Obec Vranovice leží zhruba půl hodiny jízdy autem jižně od Brna. Vlakovou cestou do Brna je ještě rychlejší díky přímému spojení (Vranovice - Brno hlavní nádraží). V místě najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy 1.-9. třída.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Nepochybujte, využijte svou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Vranovice (okres Brno-venkov)**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1**Realitní makléř****David Borek**Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **14 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	747
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Rok kolaudace	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	199
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	747
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	168
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	548
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Vranovice (okres Brno-venkov)