

Prodej samostatného RD, 224 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 224 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 651036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník)

### Prodej samostatného RD, 224 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník)

, exkluzivní prodej patrového rodinného domu v Kralupech nad Vltavou - Minice. Dům o dispozici 4 + 1 se dvěma koupelnami. V přízemí domu je prostorná předsíň, která nabízí dostatek prostoru pro odkládání svršků.

Dále je zde chodba ve které mají majitelé infrasaunu. V přízemí domu jsou dva neprůchozí pokoje a to ložnice, momentálně využívaná jako šatna a velký obývací pokoj s prakticky zařízenou kuchyní a oknem.

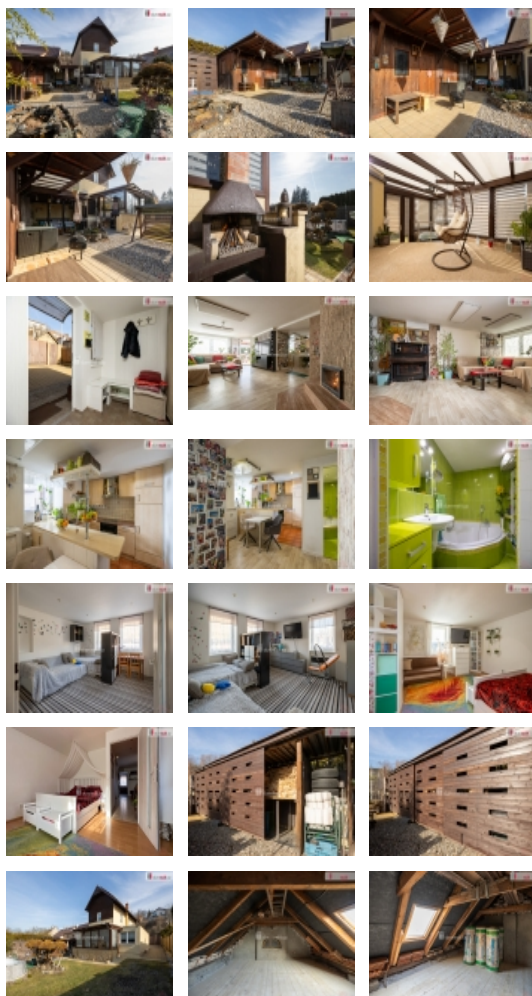
V prvním patře jsou taktéž dva neprůchozí pokoje s velkou spojovací chodbou, dále je zde vchod na půdu domu. Půda je nově (leden 2025) zateplena foukanou izolací, též střecha má novou krytinu (4 roky).

S novou střechou nechali majitelé namontovat fotovoltaiku s výkonnou baterií. Dům je napojen na kanalizaci a plyn. Přízemí je vytápěno topnými panely a k příjemnému posezení je zde krb. Dále je možno z obývacího pokoje projít do zimní zahrady kde je celoročně připraven k užívání vířivý bazén s teplometem. Na pozemku je též vlastní studna, která je propojena do domu. Venkovní prostory jsou upraveny pro celoroční užívání včetně venkovní kuchyně a krbu. Majitelé si dali též záležet na velmi vkusném a praktickém dřevníku. V případě zájmu o prohlídku nebo jen o podrobné informace nás prosím kontaktujte. Ev. číslo: 650422. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 224 m2, Kralupy nad Vltavou, Minice (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**kancelář Dumrealit Progres**

Mobil: 604 737 937

[dumrealit\\_progres@dumrealit.cz](mailto:dumrealit_progres@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	224
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	666
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	156
<b>Užitná plocha (m2)</b>	224
<b>Poloha objektu</b>	samostatný