

Pronájem samostatného RD, 102 m², Praha 6, Přední Kopanina



Pronájem samostatného RD, 102 m², Praha 6, Přední Kopanina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25659 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Přední Kopanina, K Prelátům

Pronájem samostatného RD, 102 m², Praha 6, Přední Kopanina

+ zálohy na služby 3.000,-Kč/měsíc, elektřina a plyn převedena na nájemce, kauce, provize, Hledáte příjemný rodinný dům v klidné lokalitě, v dosahu přírody, nedaleko Prahy i letiště? Máme pro vás moderní, přízemní dům, umístěný na rovinatém pozemku s potůčkem, v klidné ulici.

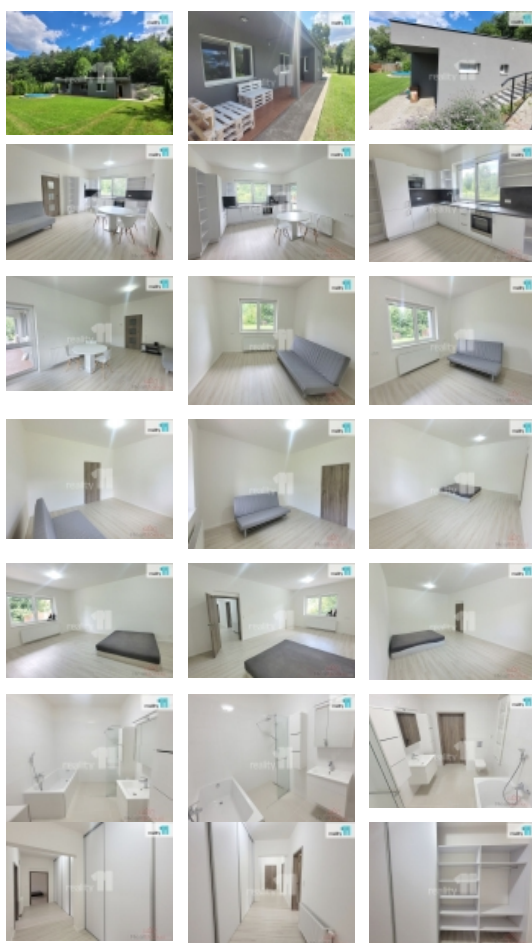
Dům o obytné ploše 102 m, má dispozici 3+kk. Je rozdělen na vstupní chodbu se samostatnou toaletou a velkou komorou - šatnou, z chodby se pak vchází do obývacího pokoje s kompletně vybaveným kuchyňským koutem (25 m) a francouzským oknem, kterým se dá vstoupit rovnou na příjemnou terasu a dále na zahradu, dvě neprůchozí ložnice (17 m a 26.7 m), koupelnu s vanou i moderním sprchovým koutem a další toaletou, a dlouhou chodbu, která má podél celé délky obrovskou vestavnou skříň. V jedné části skříň je technické zázemí s kotlem a pračkou. V domě je nově udělaná koupelna a toaleta, nyní probíhá instalace rekuperace a bude nově vymalováno, vše ostatní po kontrole a revizi, laděné do bílé a šedé, což Vám umožní si jej doplňky doladit dle Vašeho vkusu. Výhodou jsou širší zárubně a bezprahové řešení, rovněž přístup k domu je po schodech ale i chodníčku, což je velmi praktické například pro jízdu s kočárkem. Všechna okna orientována do rovinaté zahrady (546 m), na které je zapuštěný kulatý bazén s filtrací, ideální pro horké měsíce. Dále je zde domek na nářadí. Podél spodní hranice pozemku teče potok, který Vám usnadní zalévání zahrady.

K domu náleží dvě parkovací stání, umístěné na úrovni silnice, další bezproblémové parkování v ulici. V Přední Kopanině naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, sportoviště.

Nájemné 43.000,-Kč/měsíc + 3.000,-Kč/měsíc vyúčtovatelné zálohy na vodu a odvoz odpadu. Elektřina a plyn dle dohody - ideálně převedeny na nájemce, ale je možné platit zálohy i přímo pronajímateli.

Kauce 90.000,-Kč, provize. Vhodné pro menší rodinu nebo pár. Doporučujeme osobní prohlídku. Dům bude připraven k nastěhování cca v druhé polovině února. Ev. číslo: 25659. Energetický štítek: C (147 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **43 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Reality 11

Pronájem samostatného RD, 102 m², Praha 6, Přední Kopanina

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	102
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	693
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	147
Užitná plocha (m ²)	102
Poloha objektu	samostatný