

Prodej samostatného RD, 650 m<sup>2</sup>, Vimperk, Vimperk I (okres Prachatice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 650 m<sup>2</sup>, Vimperk, Vimperk I (okres Prachatice)

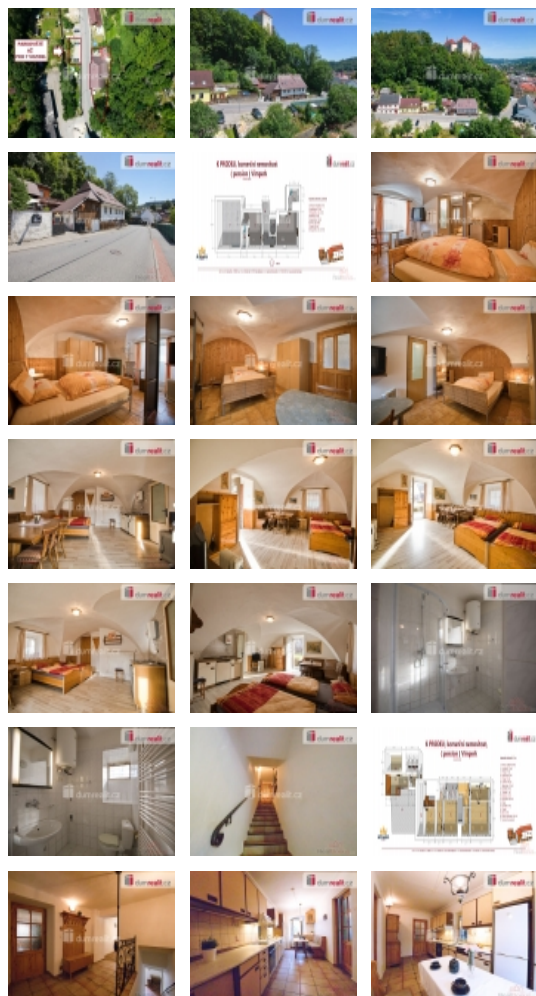
ČÍSLO ZAKÁZKY: 645311 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vimperk, Vimperk I (okres Prachatice), Pivovarská

### Prodej samostatného RD, 650 m<sup>2</sup>, Vimperk, Vimperk I (okres Prachatice)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Zdeněk Swieršovič, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zavedené komerční nemovitosti (Pension) s bytovou jednotkou a barem ve městě Vimperk, v lokalitě na úpatí Vimperského zámku. Zastavěná plocha nemovitosti činí 408 m včetně zpevněných ploch a zahrada o velikosti 264 m. Objekt nabízí pokoje s 16-ti lůžky s možností navýšení, tři samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1, 2+1 a 1+kk. Dále se na okraji objektu nachází bar s terasou s vnitřní kapacitou 20-ti místy a 30-ti místy na venkovním posezení, který slouží jako další zdroj příjmů. Nad barem je přistavěný samostatný pokoj s vlastním sociálem a terasou. Velkou výhodou je parkování přímo před budovou-kapacita 7 míst. Nemovitost je momentálně využívána k trvalému pobytu s dlouhodobým charakterem a generuje tak pravidelný měsíční příjem i mimo sezónní měsíce. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na pelety se zásobníkem. Vimperk je branou na Šumavu a v dojezdové vzdálenosti 20 minut jsou turisticky vyhledávané lokality jako Kvilda, Borová Lada nebo Srní. Majitel nemovitost prodává ze zdravotních důvodů. Pokud hledáte nemovitost, která generuje pravidelný měsíční příjem, nebo chcete ochránit své úspory proti inflaci, pak naše nemovitost je právě pro Vás. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací poskytne zájemcům realitní makléř Zdeněk Swieršovič z RK A TEMPO fungující pod obchodní známkou dumrealit. Těšíme se na prohlídce. Ev. číslo: 644697. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 650 m2, Vimperk, Vimperk I (okres Prachatice)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Zdeněk Swierovič**

Mobil: 725 292 639

[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	650
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	518
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	7
Zastavěná plocha (m2)	408
Užitná plocha (m2)	650
Poloha objektu	samostatný