

Prodej rekreačního objektu, Ústěk, Kalovice (okres Litoměřice) - exkluzivně



Simona Učňová
REALITY

Prodej rekreačního domu s vedlejšími stavbami v Ústěku, místní části Kalovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1152 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústěk, Kalovice (okres Litoměřice)

Prodej rekreačního domu s vedlejšími stavbami v Ústěku, místní části Kalovice

Chcete vyměnit uspěchaný městský život za harmonický na vesnici? Plánujete chovat drobná hospodářská zvířata? Nebo prostě toužíte po chalupě v místě, kde lišky dávají dobrou noc a láká Vás romantický Máchův kraj?

Nabízíme ke koupi rekreační dům s vedlejšími stavbami na pozemku o celkové výměře 1.308 m² v Ústěku, městské části Kalovice.

Podlažní dům s obytným podkrovím nabízí dispozici 4+kk o výměře 90 m² s balkonem, menší půdou a je částečně podsklepený. Vytápění je centrální kotlem na TP + krb v obývacím pokoji, ohřev vody el. bojlerem, el. 230/400 V, voda z veřejného řádu, odpady svedeny do vyběrací jímky. Dům je zděný se zateplenou fasádou, krov dřevěný, střecha z pálených tašek, komín se dvěma průduchy, okna a vstupní dveře plastové, podlahy plovoucí a dlažba.

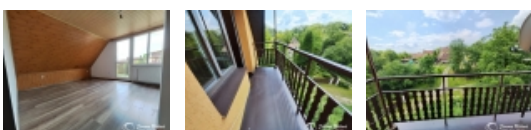
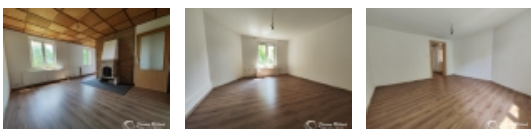
Na pozemku o celkové výměře 1.308 m² se nachází vedlejší stavby:

- uzavřená pergola o zastavěné ploše 31 m² se zavedenou elektřinou,
- víceúčelová stavba o zastavěné ploše 99 m² se zavedenou elektřinou, kde se nachází dvě garáže, sklad, půdní prostor a tři kryté parkovací stání,
- hospodářská budova o zastavěné ploše 25 m² se zavedenou elektřinou, kde se nachází tři samostatné místnosti,
- zděná stavba v minulosti využívaná jako kurník.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Ústěku (8,5 km).
Autobusová zastávka 150 m.

K dispozici ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.



Prodej rekreačního objektu, Ústěk, Kalovice (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Reality Učňová

Realitní makléř



Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

simona.ucnova@realityucnova.cz

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1308
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	254
Plocha parcely (m2)	1308
Jiné plochy (m2)	60
Užitná plocha (m2)	70
Plocha zahrady (m2)	1054
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Ústěk, Kalovice (okres Litoměřice) - exkluzivně