

Prodej samostatného RD, 350 m<sup>2</sup>, Kraslice, Počátky (okres Sokolov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 350 m<sup>2</sup>, Kraslice, Počátky (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650718 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice, Počátky (okres Sokolov)

### Prodej samostatného RD, 350 m<sup>2</sup>, Kraslice, Počátky (okres Sokolov)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi vyjímečné příležitosti ucelené zemědělské usedlosti, která nabízí dva rodinné domy, stodolu, 2 garáže, pozemek a pole. V těsné blízkosti německých hranic nedaleko Lubů a Kraslic v obci Počátky, kde je krásný klid a příroda je k dispozici celkem 54.123 m pozemku, z čehož 50.176 m tvoří ucelené pole navazující a dostupné přímo z pozemku domů. Jeden RD nabízí cca 150 m s tím, že je podsklepený, je zde garáž, sklep, obývací pokoj, kuchyně, dvě ložnice a půda. Krov střechy je v dobrém stavu, ve sklepě je studánka, vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva. Druhý RD je cca stejně veliký, je napojený na stodolu a seník, v přízemí je stáj. Je zde také obývací pokoj, kuchyně, koupelna, v patře dvě ložnice. Do objektů je zavedena elektřina, voda je buď ze studánky či ze studny. Odpad je do septiku s trativodem. Vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva. Domy jsou určeny k rekonstrukci. Na pozemku je možné parkovat zemědělskou techniku, je zde jak velká stodola a garáž pro traktor, tak parkovací přístřešek a další garáž dostupná z horní silnice, kudy se jede na konec pozemku, který je po celé délce přístupný z asfaltové komunikace. Usedlost je na krásném klidném místě, obec Luby se vši občanskou vybaveností je vzdálena cca 5 km. Sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů, městečko Markneukirchen je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše **PROVĚŘENÉ** finanční poradce. Ev. číslo: 650104. Energetický štítek: G (30 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 350 m2, Kraslice, Počátky (okres Sokolov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	350
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	54123
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	661
Užitná plocha (m2)	350
Poloha objektu	samostatný