

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Úvaly (okres Praha-východ)



## Nájem prostor 415 m2 (+ mezipatro 150 m2 v ceně), Úvaly u PRAHY

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5412/4585 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Úvaly (okres Praha-východ), Tyršova

### Nájem prostor 415 m2 (+ mezipatro 150 m2 v ceně), Úvaly u PRAHY

Nabízíme k nájmu dílenské/skladové prostory o výměře 415 m2 + vestavba skladového mezipatra 150 m2 (v ceně),

Velikost skladu vč. zázemí: 415 m2 (+ 150 m2)

Cena nájmu: 140 Kč/m2/měsíc + energie

Prostory jsou aktuálně volné, plně funkční pro podnikání, přístup velkými vjezdovými nákladními vraty.

Světlá výška: cca 3-4 m.

Nosnost podlahy: přízemí, bez omezení.

K dispozici jsou zde vestavěné kanceláře a sociální zázemí jako součást celku nájmu.

Vše je vytápěno / temperováno.

Plánek prostor v příloze.

Kamerový systém chrání průjezd do areálu, elektronické zabezpečení napojeno na pult ochrany.

Příjezd pro TIR (dostatek manipulační plochy).

Dopravní dostupnost: z D11 (exit 8 přes Jirny), z D1 (exit 11 přes Říčany).

Objekt má vlastní technické zázemí, trafostanici, velké parkoviště v blízkosti haly a venkovní odstavné plochy.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)

CENA: (za m2 / měsíc)

**140,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Úvaly (okres Praha-východ)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	415
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	415
Účel budovy	Skład
Výrobní plocha (m2)	415
Užitná plocha (m2)	415
Dílna (m2)	415
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Składovací