

Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem



## Pronájem bytu 1+kk 24 m2, ul. Nad lesním divadlem, Praha - Braník

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP690032 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
5 -  
Divadlem

LOKALITA: Praha 4, Braník, Nad lesním divadlem

### Pronájem bytu 1+kk 24 m2, ul. Nad lesním divadlem, Praha - Braník

Nabízíme vám k pronájmu útulný byt 1+kk o velikosti 24 m2, který se nachází v 11. patře panelového domu se dvěma výtahy v ulici Nad lesním divadlem, Praha 4 ? Braník. Byt má krásný výhled na západní stranu města, včetně Pražského hradu a Petřína. Autobusová zastávka ?Sídliště Novodvorská? je jen pár kroků od domu.

#### Dispozice a vybavení

Byt disponuje kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou, pračkou a elektrickým dvou-vařičem. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V předsíni najdete úložné prostory a lednici. Koupelna je nově zrekonstruovaná se sprchovým koutem, toaleta je samostatná. K bytu náleží sklep v prvním podzemním podlaží domu. Podlahy jsou pokryty linoleem a dlažbou. Vytápění je dálkové. Dům prošel rekonstrukcí a je zateplen.

#### Lokalita

Skvělá dopravní dostupnost ? několik autobusových linek ze zastávky ?Sídliště Novodvorská? vás rychle dopraví na metro Kačerov nebo Smíchovské nádraží. V blízkosti se nachází nákupní centrum Plaza (200 m) a pro milovníky přírody je nedaleko park Velký háj. Parkování je v okolí bezproblémové.

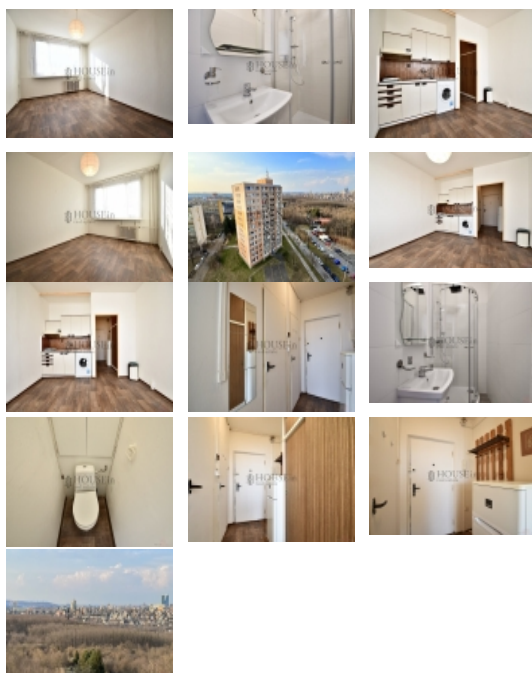
#### Podmínky pronájmu

Provize pro RK činí 15.000 Kč. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu s poplatky. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár bez domácích mazlíčků.

#### Kontakt

Pro více informací kontaktujte makléře. Pokud nezastihnete telefonicky, napište e-mail nebo SMS.

**CENA:** (za měsíc) **13 500,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**House IN**

Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem

**Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	1+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	12
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	26
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Celková plocha (m2)</b>	26
<b>Užitná plocha (m2)</b>	24
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	10.03.2025

Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem