

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Černošická



## Pronájem bytu 3+kk, 90 m2, novostavba, balkon, sklep, parkovací stání, Praha 5, Lipence

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00132 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Lipence, Černošická

### Pronájem bytu 3+kk, 90 m2, novostavba, balkon, sklep, parkovací stání, Praha 5, Lipence

Nabízíme jedinečný pronájem nového bytu 3+kk v novostavbě klidného bytového komplexu v nádherném okolí přírody u golfu, 90 m2, Praha 5 - Lipence. 2x koupelna (1x s vanou vč. sprchy + 2x umyvadlo a druhá koupelna s toaletou umyvadlem a místem pro pračku a sušičku). 2x ložnice s vestavěnými skříněmi. 1x obývací pokoj se stěnou pro TV, kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Vybavení bytu: Kuchyňská linka na míru včetně veškerých spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, pečící trouba). Úložná stěna v obývacím pokoji (s TV může být či nemusí). Šatní skříň, šatní skříň vestavná, šatní skříň botník, věšák. Skříňka s dvojumyvadlem, pračka (může být / nemusí). Úložné prostory v bytě. V okolí veškerá občanská vybavenost. Škola, školka pár kroků od domu. Obecní úřad, pošta, obchod s potravinami a drogerií. Nová luxusní restaurace s terasou a výhledem na golfové hřiště. Nové obchodní centrum (Albert - supermarket, drogerie TETA, asijská restaurace, pet centrum, tabák, auto myčka). Více možností ve Zbraslavi jen 5 min autem / busem (další obchody Lidl, Albert, restaurace). Vyhledávané restaurace jsou také v okolí domu procházkou u Berounky nebo i ve vedlejších v Černošicích. Nádherná příroda, cyklostezky, rybník a golfové hřiště za domem. V případě zájmu nás prosím kontaktujte nejlépe přes kontaktní formulář či sms, ozveme se Vám zpětně s termínem prohlídky budeme se na Vás s mým kolegou těšit. Nájemní smlouva na rok. K nastěhování od 1.4.2025.

CENA: (za měsíc) **27 600,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Černošická

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**



**Ing. Olina Umlauf**

Mobil: +420 777 918 885  
[olina.umlauf@email.cz](mailto:olina.umlauf@email.cz)

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná