

Prodej řadového RD, 154 m², Postřižín (okres Mělník) - exkluzivně



Prodej rodinného domu, 154 m², Postřižín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 208030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Postřižín (okres Mělník), Kozomínská

Prodej rodinného domu, 154 m², Postřižín

Exkluzivně vám nabízíme prodej velmi nadstandardně provedeného rodinného domu v klidné lokalitě Postřižína, který poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Tento dvoupodlažní dům s dalším obytným prostorem v podkroví nabízí promyšlené dispoziční řešení, dostatek soukromí i možnosti relaxace v podobě bazénu a sauny.

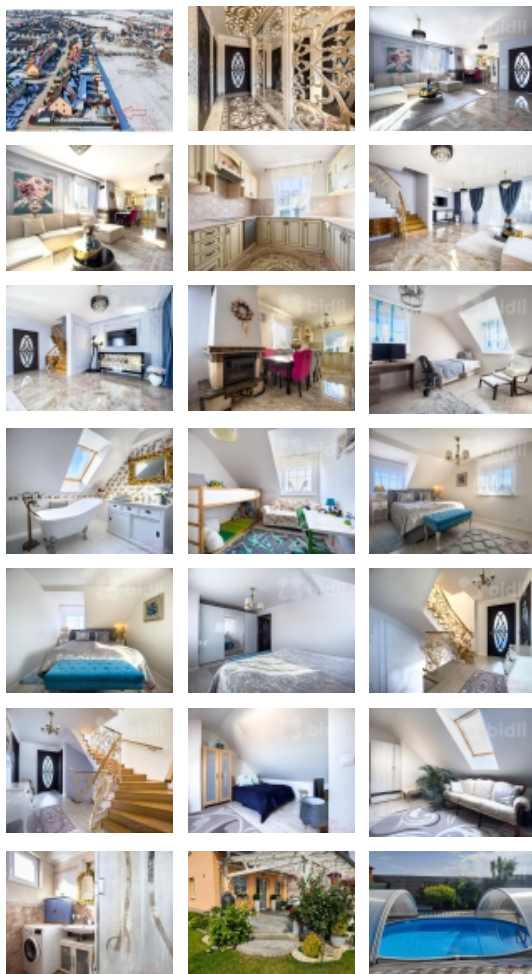
V přízemí domu se nachází světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, která poskytuje dostatek prostoru pro vaření i rodinné stolování. V této části domu je také sprchový kout a samostatné WC. V horním patře najdete tři samostatné pokoje, vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna, a dále koupelnu s vanou a samostatné WC. Další obytný prostor se nachází v podkroví, kde je pokoj ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dům stojí na zahradě o 510 m², která poskytuje dostatek místa pro odpočinek i rodinné aktivity. Součástí zahrady je prostora kryta terasa 32m², bazén, sauna a také kůlna, která se aktuálně využívá jako garáž. Před domem jsou dvě parkovací stání, což zajistí pohodlné parkování pro obyvatele i návštěvy.

Velkou výhodou této lokality je skvělá občanská vybavenost. Přímo za domem se nachází fotbalové hřiště a jen pár kroků od domu je mateřská škola, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Nové obchodní centrum Retail Park Kozomín je vzdálené pouhé tři minuty autem.

Dům je vytápěn elektrokotlem, avšak jeho velkou výhodou je také krb na dřevo, který umožňuje vytápění celého domu. Z krbu jsou rozvedeny trubky do všech místností, takže po zatopení se teplý vzduch rovnoměrně šíří do všech pokojů, což zajišťuje nízké náklady na vytápění a příjemnou atmosféru v chladných měsících. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Díky výborné poloze, dostatku prostoru a relaxačnímu zázemí je tento dům skvělou volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Pokud vás nabídka



Prodej řadového RD, 154 m2, Postřižín (okres Mělník) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	437
Plocha teras (m2)	32
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	73
Plocha parcely (m2)	437
Ostatní	Plot Bazén Garáž

Realitní makléř



Jurij Levosjuk

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 154 m², Postřižín (okres Mělník) - exkluzivně

Užitná plocha (m²)	154
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 154 m2, Postřizín (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1