

Prodej bytu 2+1, 58 m2, OV, Karlovy Vary, ul. T. G. Masaryka



Prodej bytu 2+1, 58 m2, OV, Karlovy Vary, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31694 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, T. G. Masaryka

Prodej bytu 2+1, 58 m2, OV, Karlovy Vary, ul. T. G. Masaryka

Byt v srdci jednoho z nejkrásnějších lázeňských měst v Evropě. Zvažujete investici do nemovitosti s výjimečnou polohou? Představuji vám byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m, který se nachází na jedné z nejprestižnějších adres v Karlových Varech na třídě T.G. Masaryka.

Popis bytu

Tento byt ve skvělém stavu se nachází v nejvyšším patře bytového domu a nabízí pohodlné a funkční uspořádání:

- Prostorná předsíň s dostatkem úložného prostoru,
- Kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, troubou a sklokeramickou deskou, s místem pro jídelní stůl,
- Útulný obývací pokoj ideální pro odpočinek,
- Ložnice poskytující klidné zázemí,
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kde se nachází také zánovní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.

Byt má plovoucí podlahy, elektroinstalaci v mědi a všechna okna směřují přímo na třídu T.G. Masaryka, což přidává na jedinečné atmosféře.

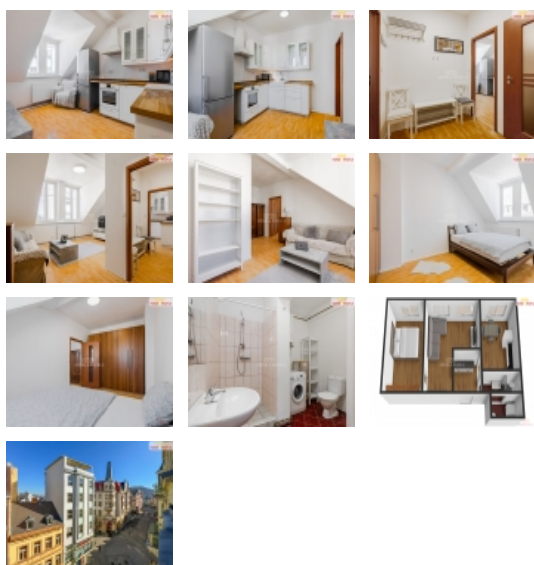
Lokalita

Poloha bytu je naprosto výjimečná. Nachází se v samotném centru Karlových Varů, v těsné blízkosti Grandhotelu Ambassador Národní dům, Becherplatz, stylových restaurací, kaváren, barů, obchodů a supermarketu. Jen pár kroků od domu je zastávka Tržnice s přímým spojením do Prahy i dalších měst. Za pár minut chůze se dostanete na slavné karlovarské kolonády, kde můžete ochutnat místní minerální prameny. Historické centrum města vás okouzlí svou atmosférou a ikonickými místy, jako je Thermál, Vřídlo.

Proč tento byt?

- Investiční příležitost ideální pro krátkodobé pronájmy díky atraktivní lokalitě.
- Vynikající bydlení prestižní adresa v centru lázeňského města s veškerou občanskou vybaveností na dosah.
- Skvělý stav bytu možnost okamžitého nastěhování.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu. Kontaktujte mě ještě dnes! Ev. číslo: 31694. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Martin Halánek

Mobil: 720 697 763

halamek@home4people.cz

Prodej bytu 2+1, 58 m2, OV, Karlovy Vary, ul. T. G. Masaryka

CENA: (za nemovitost) **3 360 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	58