

Prodej rekreačního objektu, Příbyslavice (okres Brno-venkov)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej celoročně obyvatelné chaty v Příbyslavicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52982 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Příbyslavice (okres Brno-venkov)

Prodej celoročně obyvatelné chaty v Příbyslavicích

Prodej celoročně obyvatelné chaty na vlastním pozemku a s příjezdem až k chatě v Příbyslavicích u Velké Bíteše (35 km z centra Brna, 30 min autem).

Jedná se o zděnou chatu se sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Postavená v roce 1974, zastavěná plocha 61 m², zahrada 763 m², pozemek celkem 824 m².

Dle územního plánu je možné vybudovat další patro ? podkroví se sedlovou střechou.

Dispozice: předsiň, splachovací WC s umyvadlem, obývací místnost s kuchyňským koutem, dvě ložnice s patrovými postelemi, jedna je vybavena sprchovým koutem, dále venkovní terasa a sklep 12 m² na nářadí.

Kuchyň je vybavena: kuchyňskou linkou, plynovým sporákem na láhev 10 kg PB, novou ledničkou a elektrickou troubou. V obývacím pokoji krb a malá kachlová kamna.

IS: přípojka na obecní vodovod a kanalizaci (elektrický bojler na ohřev teplé vody s rozvody k umyvadlům a kuchyňskému dřezu), vrtaná studna s čerpadlem a tlakovou nádobou sloužící jako alternativní zdroj vody, elektřina 3 x 25A, vytápění krbem a kachlovými kamny na dřevo. Kanalizace a vodovod z roku 2015. Elektřina připojena 1980. Podrobná projektová dokumentace provedení stavby.

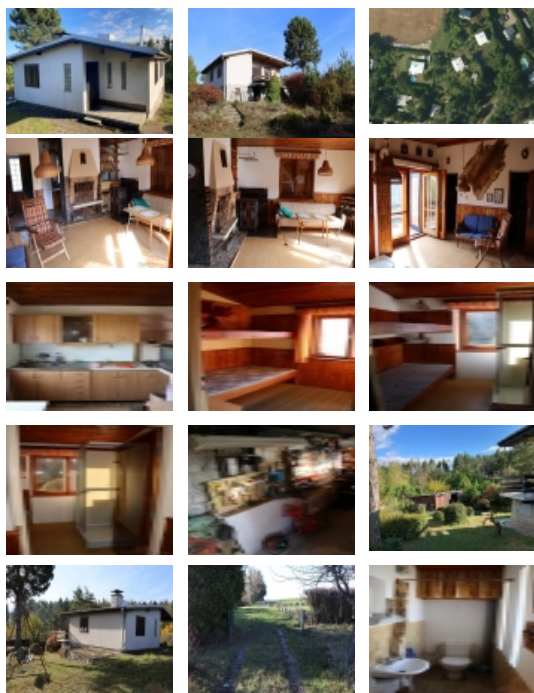
Zahrada okrasná i užitková v několika terasových úrovních, oplocená živým plotem.

Užitková: ovocné stromy a nyní neobdělávané záhony, okrasná: volná výsadba keřů a trvanlivých rostlin.

Vybudována podzemní nádrž na dešťovou vodu ze střechy pro závlahu.

Orientace chaty i pozemku je na jihovýchod.

Příjezd dle chatě po obecní komunikaci + věčné břemeno chůze na hranici pozemku pro oplocení



Nemovitost nabízí

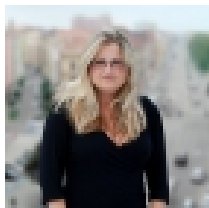


GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej rekreačního objektu, Příbyslavice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř

**Nikola Charvátová**

Mobil: +420 603 575 319

charvatova@gaute.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Plocha sklepu (m2)	12
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	61
Plocha parcely (m2)	824
Užitná plocha (m2)	73
Plocha zahrady (m2)	763
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný