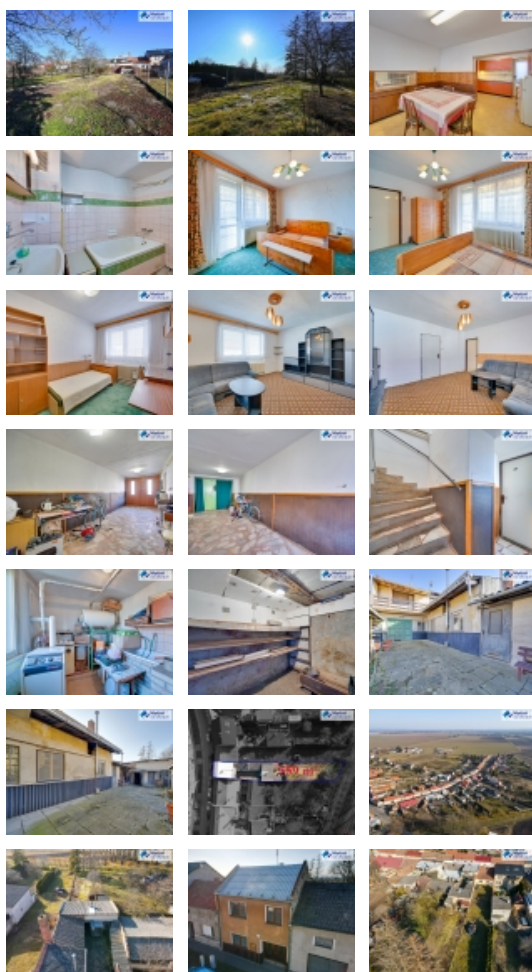


Prodej řadového RD, 136 m², Ivaň (okres Prostějov)



Prodej RD 4+1 s garáží a se zahradou, Ivaň, CP 559 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21604 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ivaň (okres Prostějov)

Prodej RD 4+1 s garáží a se zahradou, Ivaň, CP 559 m²

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi dvoupodlažní řadový dům v klidné ulici obce ležící 14 km od Prostějova, 24 km od Olomouce a 16 km od Přerova, poblíž města Tovačov. Jedná se o klidnou lokalitu, v obci je základní občanská vybavenost (MŠ, obchod, hřiště, hospůdka), do výše uvedených měst je autobusové spojení.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku, letos se začne v obci budovat nová kanalizace. Topení zajišťuje kotel na plyn, napojený na radiátory, je zde i kotel na tuhá paliva, ale ten nyní není využíván. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Zdivo je cihelné, střecha sedlová s krytinou z facovaného hliníku v zachovalém stavu. Okna do ulice jsou plastová, do dvora původní dřevěná. Dům je sice určen k celkové rekonstrukci a modernizaci, ale dá se v něm bydlet a opravy provádět i postupně. K domu náleží uzavřený dvůr s hosp. přístavky a navazující rovinatá zahrada, která má přístupovou cestu i z druhé strany. Dispozici domu vidíte na přiložených půdorysech.

Zast. plocha a nádvoří činí 238 m², zahrada 321 m², podlahová plocha obou podlaží 118,6 m² + přístavba 18 m², pod kterou je sklep cca 6 m².

Dům je vhodný k bydlení pro rodinu, která preferuje klidné prostředí venkova nebo i jako investiční příležitost. Pokud jste investor, možná vás zaujme, že k prodeji nabízím i sousední nemovitost. Pokud vás nabídka zaujala, volejte pro více info, popř. se objednejte termín a čas prohlídky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru (např. způsob financování, cenová nabídka atd.). Pokud chcete nemovitost financovat hypotečním úvěrem, zajistím vše u finančního poradce.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²) 559

Druh objektu cihlová

Prodej řadového RD, 136 m², Ivaň (okres Prostějov)

Nemovitost nabízí

Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř



Bc. Jarmila Neubauerová

Mobil: +420 724 421 507
neubauerova@maklerinamorave.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha sklepu (m²)	6
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Celková plocha (m²)	559
Zastavěná plocha (m²)	238
Plocha parcely (m²)	559
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	136
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m²)	321
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	řadový