

Prodej samostatného RD, 127 m², Zadní Třebaň (okres Beroun)

dumrealit.cz[®]



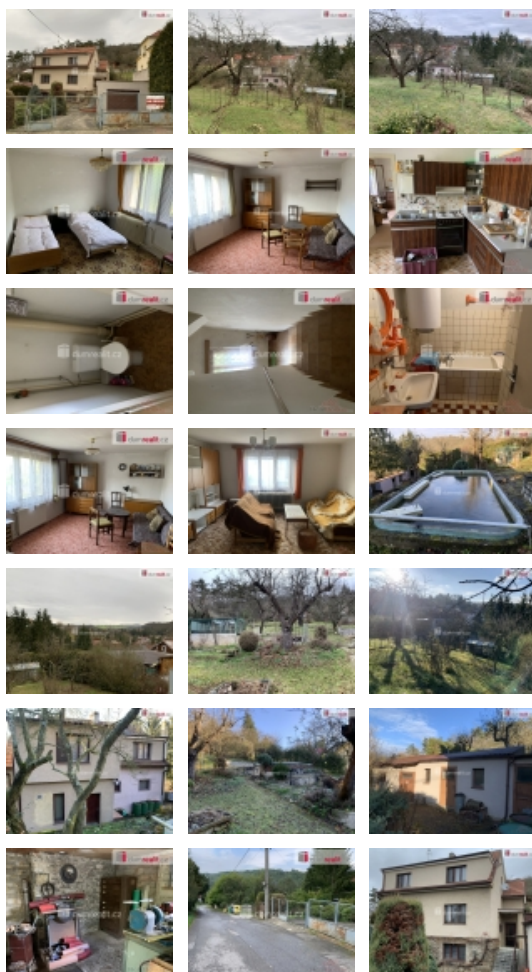
Prodej samostatného RD, 127 m², Zadní Třebaň (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649254 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zadní Třebaň (okres Beroun), Na Kaplanci

Prodej samostatného RD, 127 m², Zadní Třebaň (okres Beroun)

, prodej většího RD 5+2 se zahradou, garáží, dílnou, s bazénem. RD je umístěn v horní části obce mimo záplavové území v zástavbě rodinných domů. Jedná se o samostatný RD postavený na vlastním pozemku. Okolo domu je zahrada. K domu přiléhá zděná dílna se skladem. V přední části je samostatná garáž. Dům byl postaven v roce 1966, je zděný, kombinace tvárnice a cihel + kámen. Díky stavbě ve svahu je dům podsklepený, ale z části nad terémem -suterén 2 obytné místnosti + zvýšené přízemí a podkroví. Střešní krytina je z pálených tašek. Okna jsou původní dřevěná, dvojitá. Dům je napojen na ing. sítě: elektřina 220/380 V, plynovod. Kanalizace je svedena do jímky. Je přivedena obecní kanalizace-přípojka k domu bez napojení. Na pozemku je vlastní studna s rozvody do domu, která je využívána. Obecní vodovod je v ulici před domem, možnost napojení na kanalizaci i vodovod. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Dispozičně je RD řešen jako 5+2 (dvě BJ) + 2 místnosti s okny v suterénu řešené jako pracovna. V 1.NP je z pravé přední části po schodech vstup do předsíně, dále do hlavní chodby, ze které jsou vstupy do koupelny, wc, kuchyně s jídelnou a dvou pokojů a vstup do zahrady. Dále po schodech vstup do 2.NP (podkroví), kde je z chodby doprava vstup do kuchyně a v přední části jsou vstupy do 3 pokojů. V suterénu domu jsou 2 obytné místnosti a technické zázemí s kotelnou, skladem, dílnou. Dům je v dobrém udržovaném stavu odpovídající stáří domu. Zastavěná plocha RD je 90 m + dílna s kolnou 37 m, celkem: 127 m, zahrada je částečně ve svahu a má výměru 1150 m, samostatná garáž 25 m. Možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci. V obci je základní občanská vybavenost, obchod, základní škola a školka. Dopravní spojení je zajištěno autobusy č.637 do Řevnic, do Berouna a nebo vlakem Beroun-Praha. Dům lze koupit na hypoteční úvěr. Více informací u makléře M. Kareše Ev. číslo: 648640. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 127 m2, Zadní Třebaň (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Kares

Mobil: 724 322 483

kares@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	127
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1302
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	127
Užitná plocha (m2)	127
Poloha objektu	samostatný