

## Prodej samostatného RD, 0 m<sup>2</sup>, Jeseník



### Prodej rodinného domu 191 m<sup>2</sup>, pozemek 557 m<sup>2</sup>.

ČÍSLO ZAKÁZKY: VDJE00120 TYP ZAKÁZKY: prodej  
25

LOKALITA: Jeseník, Wolkerova

#### Prodej rodinného domu 191 m<sup>2</sup>, pozemek 557 m<sup>2</sup>.

Výjimečná příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v srdci lázeňského města Jeseník.

Hledáte nový domov v krásné lokalitě? Tento rodinný dům mimo záplavovou oblast v Jeseníku na ulici Wolkerova může být tím pravým místem právě pro vás!

Dům o dispozici v 1 NP 3+1, obytná plocha 94,9 m<sup>2</sup> a 2 NP 4+0 dispozičně o obytné ploše 96,4 m<sup>2</sup>. Celková obytná plocha je 191,3 m<sup>2</sup>. Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení větší rodiny. Díky vstupu na prostornou verandu z obývacího pokoje se budete cítit blízko přírody a příjemná zahrada o velikosti 557 m<sup>2</sup> bude vaším klidným útočištěm.

V prvním podlaží se nachází obývací pokoj s funkčním krbem, kuchyň, koupelna, samostatné WC a dva další pokoje. Ve druhém podlaží jsou čtyři velké místnosti, koupelna, samostatné WC a balkon s výhledem do okolí.

Dům je celý podsklepený, kde najdete vytápěnou garáž s ponkem, 2 prostorné vytápěné místnosti, 2 studené místnosti s regály, kotelnu se závěsným plynovým kotlem Baxi, kotlem na tuhá paliva Dakon a kombinovaným ohřevčem vody OKC 160NTR/BP Dražice. Vedle kotelny je místnost sloužící ke skladování tuhých paliv. Rozvody do radiátorů jsou v mědi.

Okna domu jsou z původních dřevěných předělána na plastová s trojsklem.

Na pozemku je zastřešené parkovací stání a další dřevěný přístřešek, který sloužil ke skladování dřeva.

Co vám tento dům může nabídnout?

Lokalita: Jeseník je známý jako lázeňské město s nejčistším vzduchem v České republice. Díky svým unikátním klimatickým podmínkám a okolní přírodě přitahuje milovníky zdravého životního stylu a pohody.

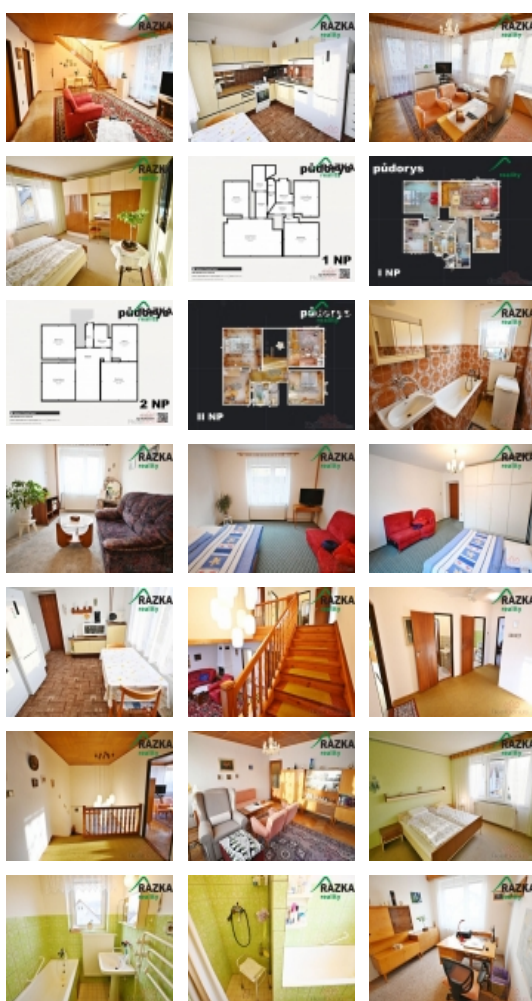
Pohodlí a prostor: 7 prostorných pokojů, terasa, balkon, zahrada i kompletní podsklepení domu.

Praktické zázemí: Garáž, úložné prostory, zastřešené parkovací místo a další přístřešek.

V blízkém okolí jsou známá lyžařská centra SKI Centrum Miroslav, Ramzová, Petříkov, Ostružná, Červenohorské sedlo, Praděd. Přes sto kilometrů značených cyklotras prochází Sokolským hřbetem nad Priessnitzovými léčebnými lázněmi.

Wolkerova ulice je mimo ohrožení povodněmi. Centrum města se všemi potřebnými službami je v blízkém dosahu. Poliklinika, Albert a Kaufland jsou cca 300 m od domu.

Využijte tuto jedinečnou příležitost číst ve městě, které spojuje zdravý



Prodej samostatného RD, 0 m2, Jeseník

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz)

CENA: (za nemovitost) **7 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	403
Vybavení	lodžie terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m2)	154
Plocha parcely (m2)	403
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný