

Pronájem bytu 2+1, 56 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Valentince



Pronájem zařízeného, klimatizovaného bytu 2+1 po rekonstrukci, 56 m + terasa, metro =A= Anděl

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1173079 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronájem zařízeného, klimatizovaného bytu 2+1 po rekonstrukci, 56 m + terasa, metro =A= Anděl

Exkluzivně zprostředkují pronájem luxusně zařízeného, klimatizovaného a kompletně rekonstruovaného bytu 2+1, 56 m + 6 m terasy v 2. patře novorenesanční budovy v ulici Na Valentince, Praha 5 Smíchov, 3 min chůze od stanice metra =B= Anděl, 3 min chůze od nábřeží Vltavy. Byt se sestává z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s toaletou. Vysoké stropy 3,3 m, podlahové vytápění, k dispozici obrovský (12 m) sklep v suterénu domu.

Dispozice bytu je malá vstupní chodba s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, elektrický sporák s troubou, lednice s mrazákem, mikrovlnka). Obývací pokoj s jídelním koutem, klimatizací, koženou rozkládací pohovkou a velkou LCD TV. Velká prostorná ložnice s manželskou polohovací postelí, prostorné skříně. Koupelna s masážním sprchovým koutem a pračkou. Vytápěné parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře. Všechna okna jsou vybavena elektronickými žaluziemi na dálkové ovládání. Ulice Na Valentince je klidná, jednosměrná.

Odměna realitní kanceláře ve výši nájmu, vratná kauce ve výši 50 000 Kč. Záloha za služby včetně internetu činí 2 200 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 300 Kč/měsíc, elektroměr bude převeden na nájemce. Nájemní smlouva na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti možno prodloužit. Byt je k nastěhování od 1. dubna 2025, prohlídky možné ihned. Pronajímatel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Vzhledem k jedinečnosti bytu a výborné lokalitě vřele doporučuji prohlídku.

CENA: (za měsíc) **28 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4

Pronájem bytu 2+1, 56 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Valentince

Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Realitní makléř



Jaroslav Vrba

Mobil: 734 693 031

jaroslavvrba@relitas.cz

Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	12
Umístění objektu	centrum
Rok kolaudace	1913
Užitná plocha (m2)	63
Charakter okolní zástavby	obytná