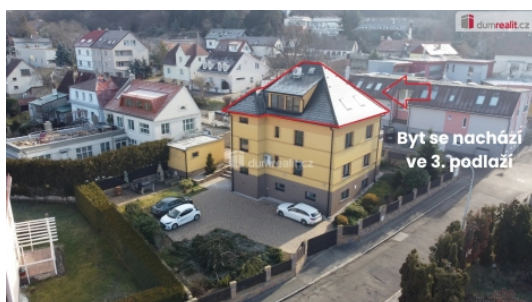


Pronájem bytu 3+kk, 115 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. V chaloupkách

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 3+kk, 115 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. V chaloupkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646724 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, V chaloupkách

### Pronájem bytu 3+kk, 115 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. V chaloupkách

+popl. 4200, Poplatky 4200,-Kč , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem světlého klimatizovaného bytu v bytovém domě o dispozici 3+kk v Praze 9, v Hloubětíně. Byt se nachází ve 2. podlaží, bytového domu po rekonstrukci, s okny na jiho a severovýchod, s výhledem do zeleně a stávající zástavby mimo hlavní silnici, v čistém a klidném bytovém domě. Podlahová výměra bytu činí bez mála 115 m. Samotný byt je vybaven kuchyňskou linkou a také prošel rekonstrukcí. Poplatky spojené s užíváním jsou 4200,- Kč. ( V ceně je vodné a stočné, elektřina, plyn, internet). Každý byt má své měřiče pro odečty. K nastěhování od 3/2025. Byt je umístěn v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Zastávka MHD (bus+tram) je vzdálena 4 min. chůze, stanice metra Hloubětín je vzdálena 4 min. K plaveckému areálu Hloubětín je možné dojít krásnou procházkou za 8 minut. Byt je nedaleko Hloubětínském lesoparku - jde o krásné místo vhodné k procházkám, či sportu. V okolí veškerá občanská vybavenost. K bytu náleží parkovací stání na pozemku. Je možné využívat zahradu, třeba pro grilování apod. Platí se 2 nájmy předem jako kauce + jeden nájem jako provize za zprostředkování. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 646110. Energetický štítek: G (519 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3

Pronájem bytu 3+kk, 115 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. V chaloupkách

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	115
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	115