

Prodej samostatného RD, 156 m², Žandov, Dolní Police (okres Česká Lípa)



Rodinný dům 4+KK s užitnou plochou 156 m² v obci Žandov ? Dolní Police

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05645 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žandov, Dolní Police (okres Česká Lípa)

Rodinný dům 4+KK s užitnou plochou 156 m² v obci Žandov ? Dolní Police

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 4+KK s užitnou plochou 156 m², který se nachází v části obce Dolní Police, obce Žandov.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí přibližně před 10 lety. Byla provedena výměna střešní krytiny (plech), zateplení, částečná drenáž, instalace plastových oken, vyvločkování komína a částečná obměna rozvodů vody a elektřiny.

Technické parametry:

? Napojení na veřejný vodovod

? Odkanalizování řešeno septikem s trativodem

? Vytápění ústředním topením na tuhá paliva (kotel splňuje emisní normu tř. 5)

? Elektřina 240 V a 380 V

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, spíž, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

1. patro: dětský pokoj, prostorná ložnice, šatna a chodba. Půdní vestavba.

K nemovitosti náleží velká stodola s kotlem na tuhá paliva a novým komínem, přivedenou elektřinou a vodou. Je zde možnost vybudování dalšího obytného prostoru.

Adresa: Dolní Police č.ev. 1, Žandov ? Dolní Police

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, se kterým vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Prodej samostatného RD, 156 m², Žandov, Dolní Police (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

helena.stranikova@vdfreality.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep zahradka
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m²)	175
Plocha parcely (m²)	1331
Užitná plocha (m²)	156
Plocha zahrady (m²)	1156
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný