

Prodej bytu 1+kk, 24 m², OV, Praha 4, Chodov, ul. Čenětická



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej moderní bytovací jednotky 1+kk/sklepní koje, 24 m², OV, Praha 4 - Chodov, ul. Čenětická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18966 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Čenětická

Prodej moderní bytovací jednotky 1+kk/sklepní koje, 24 m², OV, Praha 4 - Chodov, ul. Čenětická

Prodej moderně řešené bytovací jednotky s dispozicí 1+kk (22,6 m²), sklepní koje (1,1 m²), celkem 23,7 m², v osobním vlastnictví, Praha 4 - Chodov, ul. Čenětická Projekt rezidence Skyline na pražském Chodově nabízí nadčasový koncept v minimalistickém, funkčním stylu k příjemnému bydlení nebo k pronájmu. Spojuje se zde originální bydlení se skvělým zázemím přímo v domě. K využití společné prostory v podobě recepce, relax zony, fitness, tanečního/joga sálu, prádelny, TV koutku, posezení na zahradě ke grilování nebo zahradničení. Kolárna samozřejmostí. Benefitem pak společná terasa na střeše domu s výhledem na Prahu.

Dispozičně bytovací jednotka umístěná v 8.NP (z 8.NP) nově revitalizovaného domu (z r. 2024) s výtahem nabízí vstupní předsíň s prostorem pro instalaci vestavěné skříně, útulný obývací pokoj s přípravou na instalaci kuchyňské linky. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, tepelným žebříkem a toaletou. Orientace na jihozápad. Plastová okna, plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Vysokorychlostní internet (optika). Nízké provozní náklady. Parkování volně před domem.

Vizualizace možné úpravy jednotky součástí prezentace vč. porovnání stávajícího stavu.

Jednotka kolaudována jako jiný nebytový prostor. S možností trvalého bydliště v místě.

Velmi žádaná, klidná lokalita. V dosahu Hamerského rybníku, parku u Chodovské tvrze, velmi dobrá dopravní dostupnost do centra, v blízkosti domu bus stanice směr Chodov/ Roztyly (do 7 min.), v okolí veškerá občanská vybavenost (supermarket, poliklinika, pošta, OC Westfield Chodov). Sportovní vyžití (běh, cyklistika, turistika), plavecký areál Jedenáctka v sousedství. Bydlení v příjemném, klidném prostředí, v zeleni.

Prodej bytu 1+kk, 24 m2, OV, Praha 4, Chodov, ul. Čenětická

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	24
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	sídlště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	24