

Prodej řadového RD, 165 m<sup>2</sup>, Kolín, Sendražice - exkluzivně



# bidli



## Luxusní rodinný dům 4+kk s garáží a zahradou v Sendražicích u Kolína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226873 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Sendražice, K Ovčárům

### Luxusní rodinný dům 4+kk s garáží a zahradou v Sendražicích u Kolína

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Kolína i na dálnici D11? Máme pro vás exkluzivní nabídku: prostorný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše téměř 200 m<sup>2</sup>, který vás nadchne svou promyšleností, komfortem a luxusním provedením.

#### Popis nemovitosti:

Dům se nachází na pozemku o velikosti 311 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny.

#### Přízemí:

Vstupní chodba vede k praktické koupelně se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku. Součástí přízemí je prostorná garáž (22 m<sup>2</sup>) s možností vstupu suchou nohou.

Dominantou přízemí je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a unikátním 5m<sup>2</sup> kuchyňským ostrůvkem. Na obývací pokoj navazuje terasa (38 m<sup>2</sup>) s výhledem na zahradu, ideální pro letní grilování nebo odpočinek.

#### Patro:

Tři neprůchozí pokoje poskytují maximální soukromí. Hlavní ložnice má vlastní šatnu a přímý vstup do luxusní koupelny s rohovou vanou, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem. Další dva pokoje jsou využívány jako dětský pokoj a pracovna.

#### Půda:

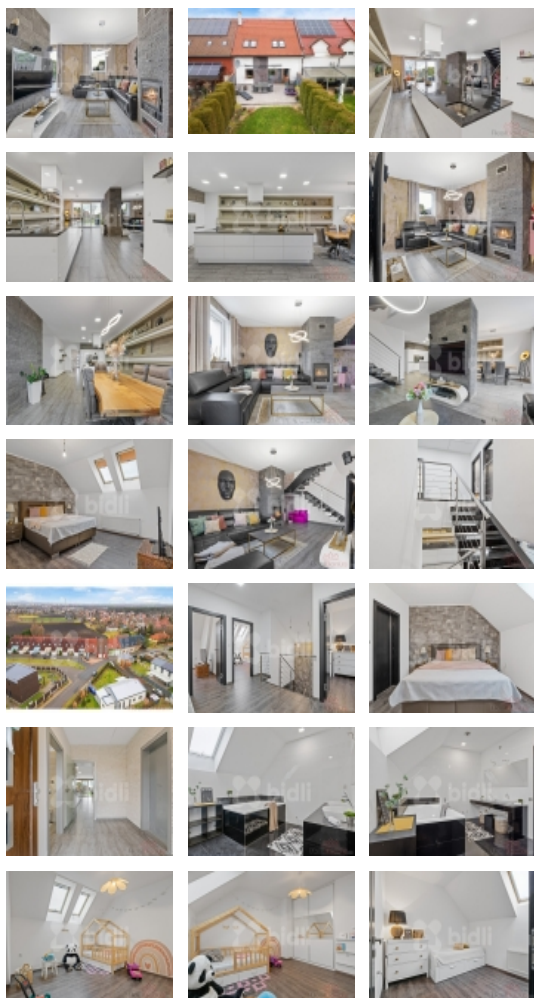
Nadstandardní půdní prostor nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra nebo využití jako úložiště sezónních věcí.

#### Technické vybavení:

Dům je vytápěn plynovým kotlem, disponuje moderními energeticky úspornými prvky a je připraven k okamžitému nastěhování.

#### Lokalita:

Sendražice, městská část Kolína, spojují klidné bydlení na venkově s výhodami města. V okolí se nachází:



Prodej řadového RD, 165 m<sup>2</sup>, Kolín, Sendražice - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **12 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	187
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	311
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	38
Vybavení	terasa podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Místní úřad
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	218
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	311
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	165
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

#### Realitní makléř



#### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej řadového RD, 165 m2, Kolín, Sendražice - exkluzivně

K dispozici od

31.01.2025

---

Prodej řadového RD, 165 m<sup>2</sup>, Kolín, Sendražice - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1