

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)



## Prodej obchodního prostoru, trafiky - Lobeček - Kralupy na Vltavou - Mělník.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 51/5423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), Dr. E. Beneše

### Prodej obchodního prostoru, trafiky - Lobeček - Kralupy na Vltavou - Mělník.

Dovolujeme si Vám nabídnout v přímém zastoupení majitelů prodej obchodního prostoru, trafiky, nacházející se v Kralupech nad Vltavou - Lobeček. V budově je dlouhodobě provozován prodej tabáku a tiskovin a prodej drogistického zboží, v této činnosti lze i nadále pokračovat.

Obchod je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě, EL, plyn, vodu a kanalizaci. Nemovitost je umístěna v centru města s velkým pohybem lidí, v docházkové vzdálenosti je k dispozici prakticky veškerá občanská vybavenost.

Pro jakékoliv další doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky nemovitosti jsou po předchozí domluvě možné kdykoliv, i o víkendu.

CENA: (za nemovitost) **4 999 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	121
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektrina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné

**Nemovitost nabízí**  
**MA Bohemia s.r.o.**

**Realitní makléř**

**Mráz Aleš**

Mobil: +420 605 416 363

[mraz@mabohemia.cz](mailto:mraz@mabohemia.cz)

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník)

<b>Celková plocha (m2)</b>	121
<b>Účel budovy</b>	Obchodní centrum
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	24
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	68
<b>Plocha parcely (m2)</b>	121
<b>Užitná plocha (m2)</b>	68
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	40
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	4
<b>Dílna (m2)</b>	24
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Obchodní