

Prodej samostatného RD, 400 m<sup>2</sup>, Jesenice (okres Praha-západ)



**Prodej rodinného domu nebo zajímavý developerský projekt zastavěnost 60% ve třech patech, stav dům 400m<sup>2</sup>, 3 bytové jednotky, 2 obchodní prostory, garáž, bazén, zahrada, terasa, zimní zahrada, Jesenice u Prahy, Budějovická**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 922758 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Jesenice (okres Praha-západ), Budějovická

**Prodej rodinného domu nebo zajímavý developerský projekt zastavěnost 60% ve třech patech, stav dům 400m<sup>2</sup>, 3 bytové jednotky, 2 obchodní prostory, garáž, bazén, zahrada, terasa, zimní zahrada, Jesenice u Prahy, Budějovická**

Exkluzivní rodinný dům v Jesenicích u Prahy jedinečná investiční příležitost

Hledáte nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Nebo zajímavou investici s možností výnosného pronájmu či developerského využití? Tento prostorný rodinný dům na 739m pozemku v srdci Jesenic je ideálním řešením.

#### ÚZEMNÍ PLÁN VYUŽITÍ A POTENCIÁL

V územním plánu města Jesenice u Prahy je tento pozemek zařazen do ploch SC smíšené obytné centrální, což znamená možnost kombinace obytné zástavby a občanské vybavenosti.

Možnosti výstavby:

Široké využití přípustná výstavba bytových a rodinných domů, obchodů, služeb, administrativních budov, kulturních zařízení a dalších objektů sloužících veřejnosti

Maximální výška 3 nadzemní podlaží ideální pro rozšíření nebo novou výstavbu

Zastavěná plocha až 60 % pozemku (443m) efektivní využití prostoru

Další podmínky a benefity:

Dostatek parkovacích míst nutnost zajištění parkování pro rezidenty i návštěvníky, dům disponuje 7 parkovacími místy a garážemi pro 2 velká auta

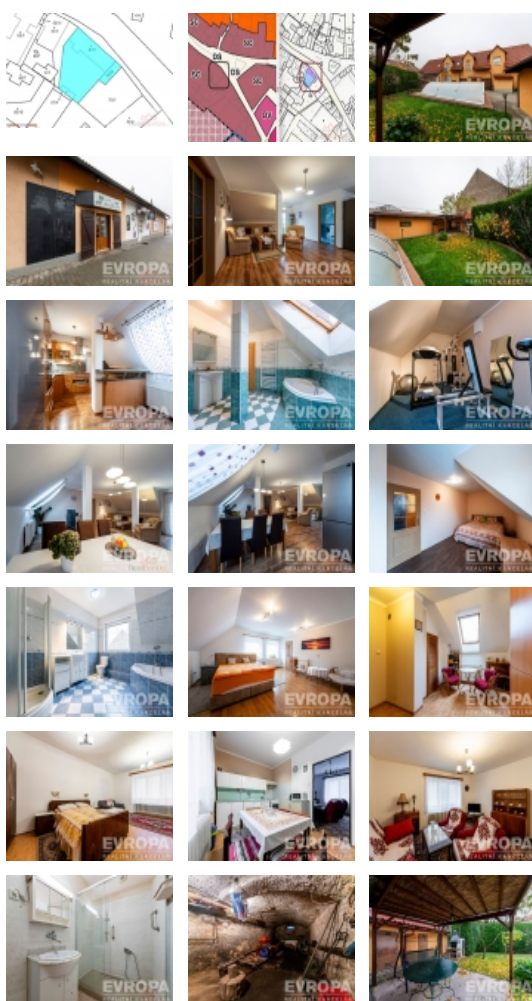
Minimálně 20 % zeleně na pozemku podporuje estetiku a ekologickou funkci lokality

Respektování architektonického charakteru oblasti nová výstavba by měla přirozeně zapadnout do městské zástavby

Současný stav a dispozice

Zastavěná plocha 231 m

Velká zahrada s prostorem pro relaxaci, bazénem (7×7 m se



Prodej samostatného RD, 400 m2, Jesenice (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **37 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	400
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	739
Plocha teras (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	20
Telekomunikace	Telefon
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1970
Počet míst k parkování	7
Zastavěná plocha (m2)	231
Užitná plocha (m2)	400
Počet bytů - celkem	3
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 400 m2, Jesenice (okres Praha-západ)