

Prodej řadového RD, 138 m<sup>2</sup>, Kuchařovice (okres Znojmo)



## Kuchařovice, RD 4+kk, hrubá stavba, sklep, terasa ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1272Z05 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5-1

LOKALITA: Kuchařovice (okres Znojmo)

### Kuchařovice, RD 4+kk, hrubá stavba, sklep, terasa ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme prodej hrubé stavby rodinného domu v malebné obci Kuchařovice, která čeká, až ji proměníte ve svůj vysněný domov. Tento řadový dům nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a klidu pro vaši rodinu. S dispozicí 4+kk a celkovou výměrou 138 m<sup>2</sup> v hlavním obytném prostoru se jedná o perfektní místo pro váš nový život. Vstup je zajištěn protihlukovými posuvnými dveřmi HS portal. V prvním nadzemním podlaží se dále nachází chodba, tři pokoje o výměrách 15,4, 15,5 a 17,7 m<sup>2</sup> a druhá koupelna s toaletou.

Díky velkoryse navrženému obývacímu pokoji s jídelnou a kuchyní, který se otevírá na úchvatnou terasu o velikosti 35 m<sup>2</sup>, získáváte ideální prostor pro rodinné i společenské setkání.

S použitím prémiových materiálů, včetně prémiové střešní krytiny Mediterran danubia EVO, bezúdržbových střešních oken Velux (trojskla) a protihluková střední stěna, je dům navržen pro maximální pohodlí a dlouhodobou spokojenost.

Dům je vybaven protihlukovými posuvnými dveřmi HS portal a podsklepením s klenutým sklepem, což nabízí mimořádnou úložnou kapacitu a flexibilitu. Stavba zahrnuje střechu, okna, zateplení fasády, okapy a retenční nádrž. Dům je podsklepený, venkovním vstupem se dostaneme do klenutého sklepa o velikost 6x4 m.

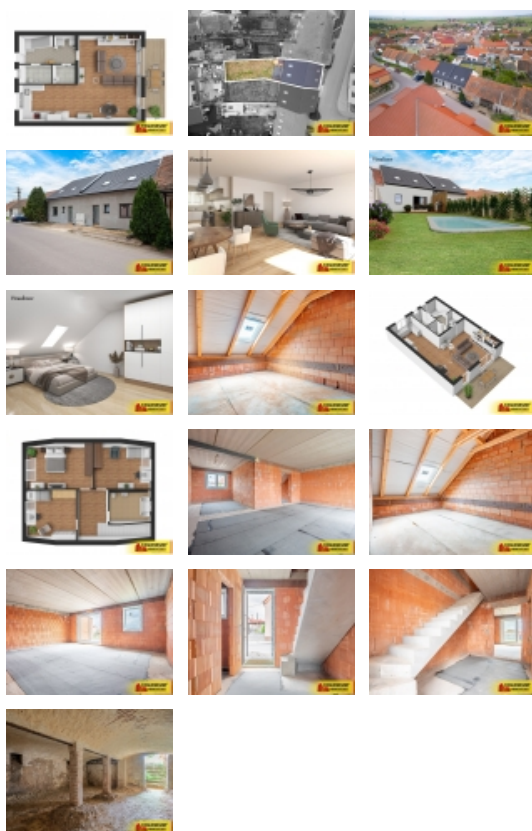
Nenechte si ujít šanci začít novou kapitolu svého života v domově, který můžete dokončit a zařídit přesně podle svých představ.

Představte si klidné ráno na vaší terase s výhledem do zeleně, obklopeni pohodlím a stylem, který jste si sami vytvořili.

S energetickou třídou B je tento dům navržen tak, aby maximalizoval účinnost využití energie, což znamená nižší náklady na bydlení pro Vás a menší dopad na životní prostředí. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

## Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej řadového RD, 138 m<sup>2</sup>, Kuchařovice (okres Znojmo)**Realitní makléř****Patrik Kiš**

Mobil: +420 778 525 757

[p.kis@rkcoloseum.cz](mailto:p.kis@rkcoloseum.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	35
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	24
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	138
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	138
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	řadový