

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno, Ivanovice (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej haly v Brně ? Ivanovicích, ul. Černožorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52986 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Ivanovice (okres Brno-město), Černožorská

### Prodej haly v Brně ? Ivanovicích, ul. Černožorská

Prodej haly v Brně ? Ivanovicích na ulici Černožorská.

Jedná se o montovanou halu, která je nyní využívána, jako sportovní centrum, může sloužit i na výrobu nebo skladování.

Na základě již nového platného územního plánu (všeobecné bydlení), je možné území využít na výstavbu bytových projektů.

Hala je obdélníkového tvaru, která je přízemní a částečně podsklepená. Konstrukce stěnové a stropní jsou z panelů PUR tl 100mm REI 15 DP3. Včetně systémových doplňků a lemovacích prvků. Okna jsou z PVC profilu, zaskleny izolačním trojsklem.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, plyn ? plynový kotel, tepelné čerpadlo, vzduchotechnika.

V rámci sportoviště se v objektu nachází:

Čtyři profesionální squashové kurty značky Fibersin s prostorným zázemím pro odpočinek po hře i pořádání sportovních akcí.

Tři badmintonové kurty s dvojnásobně odpruženým sportovním povrchem šetrným ke kloubům.

Recepce s vnitřním posezením a dětským koutkem.

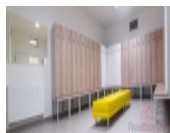
Ve vestavěném patře pak 1 kancelář, šatny a 2 sály na cvičení.

- 1. PP sklad 85,50 m<sup>2</sup>
- 1. NP hala 940,95 m<sup>2</sup>
- 1. NP hala 344,10 m<sup>2</sup>
- 2. NP hala 257,13 m<sup>2</sup>

Objekt je v současné době pronajímán.

Předmětem prodeje jsou nemovitosti:

pozemek parc.č. 1000/1 o výměře 1.106 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, pozemek parc.č. 1000/3 o výměře 2.071 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha,



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej komerčního objektu : Výroba, Brno, Ivanovice (okres Brno-město)

### Realitní makléř



**Nikola Charvátová**

Mobil: +420 603 575 319

[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Výroba
Zastavěná plocha (m2)	2071
Plocha parcely (m2)	3177
Užitná plocha (m2)	1628