

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Nademlejská



## Pronájem 1+kk 27 m, novostavba, Praha 9 - Hloubětín.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1573 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Pronájem 1+kk 27 m, novostavba, Praha 9 - Hloubětín.

**\*\*Pronájem 1+kk 27 m, novostavba, Praha 9 - Hloubětín\*\***

Adresa: Nademlejská, Praha 9, Hloubětín

Nabízíme k pronájmu moderní, útulný byt 1+kk o velikosti 27 m, situovaný ve 3. patře novostavby v klidné lokalitě pražského Hloubětína. Byt je ideálním místem pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra.

**\*\*Vybavení bytu:\*\***

- Kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba
- Prostorná skříň v chodbě
- Moderní koupelna s WC

**\*\*Lokalita a doprava:\*\***

Byt se nachází v oblasti s vynikající dostupností do centra města.

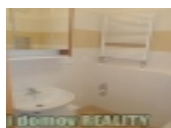
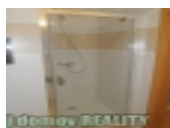
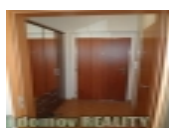
- **\*\*Metro\*\***: Zastávka metra **\*\*Hloubětín\*\*** je vzdálena pouze 8 minut chůze.
- **\*\*Tramvaje\*\***: Před domem se nachází zastávky tramvajů **\*\*Nademlejská\*\*** a **\*\*Starý Hloubětín\*\***, které poskytují přímé spojení do dalších částí města.
- **\*\*Cyklostezka Rokytka\*\***: Vedle domu vede cyklostezka, ideální pro sportovní a rekreační aktivity. Pro milovníky cyklistiky je zde možnost projet si trasu z Vysočan do Hrdlořez.

**\*\*Vybavenost v okolí:\*\***

- **\*\*Obchody a služby\*\***: V těsné blízkosti se nachází několik obchodů, supermarketů a restaurací.
- **\*\*Školy a školky\*\***: V lokalitě jsou dostupné školy a školky pro rodiny s dětmi.
- **\*\*Zelené plochy a sportoviště\*\***: Blízkost cyklostezky a parků zaručuje možnosti pro venkovní aktivity a relaxaci.
- **\*\*Zdravotní zařízení\*\***: V okolí se nachází zdravotní středisko a lékárny.

**\*\*Podmínky pronájmu:\*\***

- **\*\*Nájem\*\***: 14 500 Kč
- **\*\*Záloha na služby\*\***: 3 000 Kč (platba dle SVJ)
- **\*\*Elektro\*\***: Přepis na nájemníka, záloha 500 Kč měsíčně
- **\*\*Kauce\*\***: 20 000 Kč
- **\*\*Provize\*\***: Včetně záloh

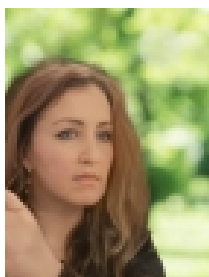


### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Pronájem bytu 1+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Nademlejská

**CENA:** (za měsíc) **14 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový