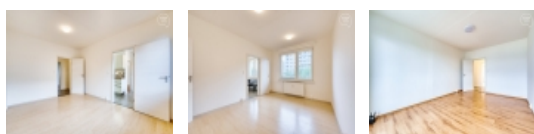


Pronájem bytu 2+1, 60 m2, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. ulice Čoupkových



## Podnájem bytu 2+1 Brno - Komín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06151 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), ulice Čoupkových

### Podnájem bytu 2+1 Brno - Komín

Hledáte bydlení v lokalitě s výbornou dostupností, blízko přírody a s potřebným vybavením? Pak máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+1 ve 4. podlaží panelového domu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice je prakticky řešena ? kuchyň je průchozí do koupelny a do jedné z obytných místností. Druhá obytná místnost, která je neprůchozí, má přístup na balkon orientovaný na východ, ideální pro užívání ranního slunce a příjemné chvíle venku.

Byt je vybaven spotřebiči jako chladnička, varná deska, pečicí trouba a pračka. Součástí je také šatní skříň a sklep, který poskytuje dodatečný úložný prostor.

Lokalita je velmi praktická ? obchod je jen 5 minut autem od domu a zastávka veřejné dopravy je také do 5 minut pěšky. Pro milovníky přírody je velkou výhodou blízkost lesa, který začíná jen 15 minut chůze od bytu, ideální pro procházky a relaxaci.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento byt osobně! Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

V případě zájmu o prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo prostřednictvím e-mailu.

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? [www.vasdomaci.cz](http://www.vasdomaci.cz)

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

**Nemovitost nabízí**

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. ulice Čoupkových

### Realitní makléř



#### Matej Hraboš

Mobil: +420 778 447 243

[matej.hrabos@vitom.cz](mailto:matej.hrabos@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **18 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	60
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	60
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	10.03.2025

Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. ulice Čoupkových